



CÔNG TY CỔ PHẦN CÂY XANH NHƠN TRẠCH

Đường số 7, khu đô thị Đông Sài Gòn, xã Long Tân, Nhơn Trạch, Đồng Nai

- Điện thoại: 02513. 561462 – Fax: 02513. 561461
- Website: cayxanh.dongsaigon.vn – Email: cayxanh@dongsaigon.vn



TÀI LIỆU ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025

Nhơn Trạch, Đồng Nai



ĐỒNG THỨC VÀ CHỮ KÝ CỦA CÁC THÀNH VIÊN

MỤC LỤC

STT	Nội dung	Trang
1.	Mục lục	1
2.	Tờ trình giới thiệu Đoàn chủ tịch, Ban thư ký, Ban Thẩm tra và Ban kiểm phiếu	2
3.	Báo cáo Thẩm tra tư cách Đại biểu	3
4.	Chương trình đại hội	4-5
5.	Quy chế làm việc của Đại hội	6-7
6.	Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024 và phương hướng nhiệm vụ năm 2025	8-15
7.	Báo cáo của ban kiểm soát về thẩm định báo cáo tài chính năm 2024 và đánh giá tình hình hoạt động năm 2025 (đính kèm)	
8.	Tờ trình thông qua báo cáo tài chính năm 2024	16
9.	Tờ trình phân phối lợi nhuận năm 2024	17
10.	Tờ trình kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2025	18
11.	Tờ trình lựa chọn công ty kiểm toán độc lập kiểm toán báo cáo tài chính năm 2025	19
12.	Tờ trình mua cổ phiếu quỹ	20
13.	Tờ trình về việc sửa đổi Điều lệ Công ty CP Cây Xanh Nhơn Trạch	21
14.	Tờ trình miễn nhiệm thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ (2022 – 2027)	22
15.	Tờ trình miễn nhiệm Chủ tịch và thành viên Hội đồng Quản trị nhiệm kỳ (2022 – 2027)	23-24
16.	Tờ trình bầu bổ sung thành viên Hội đồng Quản trị nhiệm kỳ (2022-2027)	25
17.	Quy chế đề cử, ứng cử thành viên HĐQT và Ban kiểm soát (đính kèm)	
18.	Báo cáo riêng (đính kèm)	



Nhơn Trạch, ngày tháng 06 năm 2025

TỜ TRÌNH
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025
CÔNG TY CỔ PHẦN CÂY XANH NHƠN TRẠCH

“V/v: Giới thiệu Đoàn chủ tịch, Ban Thư ký
Ban thẩm tra tư cách đại biểu và Ban kiểm phiếu”

- Căn cứ Luật doanh nghiệp năm 2020;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Cây xanh Nhơn Trạch;

Ban Tổ chức xin giới thiệu Đoàn chủ tịch, Ban Thư ký, Ban thẩm tra tư cách Đại biểu và Ban kiểm phiếu Đại hội đồng cổ đông Công ty CP Cây Xanh Nhơn Trạch năm 2025, gồm các ông/bà có tên sau:

I. Đoàn chủ tịch gồm có:

Có 02 thành viên gồm các ông có tên sau:

- | | |
|-----------------------|----------------------------------|
| 1. Ông Lê Đình Nghiệm | – Chủ tịch HĐQT, Chủ tọa Đại hội |
| 2. Ông Tô Bá Quyết | – Giám đốc Công ty |

II. Ban thư ký:

Có 01 thành viên gồm các bà có tên sau:

- | | |
|---------------------------|--------------------------|
| 1. Bà Phạm Thị Tuyết Hằng | – Kế toán trưởng Công ty |
|---------------------------|--------------------------|

III. Ban thẩm tra tư cách đại biểu và Ban Kiểm phiếu:

Có 02 thành viên gồm các ông bà có tên sau:

- | | |
|---------------------------|--------------|
| 1. Bà: Trịnh Thị Kim Ngọc | – Trưởng ban |
| 2. Bà: Phùng Phượng Tâm | – Thành viên |

Kính đề nghị Đại hội đồng cổ đông cho ý kiến và biểu quyết cả số lượng và danh sách.

BAN TỔ CHỨC ĐẠI HỘI



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Nhơn Trạch, ngày tháng 06 năm 2025

BÁO CÁO
KẾT QUẢ THẨM TRA THÀNH PHẦN CỔ ĐÔNG
TẠI ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG NĂM 2025
CÔNG TY CỔ PHẦN CÂY XANH NHƠN TRẠCH

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17 tháng 06 năm 2020;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Cây Xanh Nhơn Trạch.

Hôm nay, ngày 14/04/2025 Công ty Cổ phần Cây Xanh Nhơn Trạch tiến hành Đại hội đồng cổ đông năm 2025. Thay mặt Ban Kiểm soát, tôi xin báo cáo trước Đại hội đồng cổ đông về kết quả thẩm tra thành phần cổ đông như sau:

Trước thời gian khai mạc Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025 Công ty Cổ phần Cây Xanh Nhơn Trạch, Ban Kiểm soát không nhận được văn bản kiến nghị nào về tư cách cổ đông tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025.

Đến giờ phút này, Ban Kiểm soát chúng tôi ghi nhận số cổ đông về dự Đại hội đồng cổ đông năm 2025 như sau:

Tổng số cổ đông: **08** cổ đông sở hữu **370.000** cổ phần.

Thư mời triệu tập: **08** cổ đông.

Số cổ đông tham dự Đại hội: **05** cổ đông, (trong đó ủy quyền tham dự **04** cổ đông) với tổng số **290.000** cổ phần đạt tỷ lệ: **78%**.

Đối chiếu với các quy định nêu trên, Điều 145 Luật Doanh nghiệp năm 2020 và Điều 16 Điều lệ của Công ty Cổ phần Cây Xanh Nhơn Trạch về điều kiện tiến hành Đại hội đồng cổ đông quy định “Cuộc họp Đại hội đồng cổ đông được tiến hành khi có số cổ đông và những người được ủy quyền dự họp đại diện trên 50% tổng số phiếu biểu quyết”, Ban Kiểm soát xác nhận Công ty Cổ phần Cây Xanh Nhơn Trạch đủ điều kiện tiến hành Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025.

Kính chúc Đại hội thành công tốt đẹp.

Xin cảm ơn Quý vị đại biểu và Quý cổ đông.

TM. BAN KIỂM SOÁT



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Nhon Trạch, ngày tháng 06 năm 2025

CHƯƠNG TRÌNH
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025
CÔNG TY CỔ PHẦN CÂY XANH NHƠN TRẠCH

STT	NỘI DUNG	Trình bày	Thời gian
I	Đón khách		
1	Đón khách, hướng dẫn đại biểu đăng ký, phát tài liệu, ổn định chỗ ngồi.	Ban tổ chức	08h00-08h30
2	Tập hợp số lượng, tỷ lệ cổ đông tham dự.	Ban kiểm soát	08h30-08h45
II	Khai mạc đại hội		
1	Tuyên bố lý do, giới thiệu đại biểu.	Ban tổ chức	08h45-08h50
2	Báo cáo kiểm tra số lượng, tỷ lệ Cổ đông tham dự Đại hội.	Ban kiểm soát	08h50-08h55
3	Giới thiệu Đoàn chủ tịch, Ban thư ký, Ban kiểm tra tư cách đại biểu và Ban kiểm phiếu. ⇒ Lấy ý kiến biểu quyết từng nội dung.	Ban tổ chức	08h55-09h00
III	Nội dung nghị sự chính của Đại hội		
1	Thông qua Chương trình và nội dung Đại hội ⇒ Lấy ý kiến biểu quyết	Đoàn chủ tịch	09h00-09h05
2	Thông qua Quy chế làm việc của Đại hội ⇒ Lấy ý kiến biểu quyết	Đoàn chủ tịch	09h05-09h10
3	Báo cáo của Hội đồng Quản trị về kết quả hoạt động kinh doanh năm 2024 và Phương hướng kinh doanh năm 2025.	Đoàn chủ tịch	09h10-09h30
4	Đại hội thảo luận và biểu quyết các nội dung	Cổ đông	09h45-10h15
5	Tờ trình thông qua báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2024 ⇒ Lấy ý kiến biểu quyết	Đoàn chủ tịch	10h15-10h20
6	Tờ trình phương án phân phối lợi nhuận năm 2024. ⇒ Lấy ý kiến biểu quyết	Đoàn chủ tịch	10h20-10h22
7	Tờ trình kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2025. ⇒ Lấy ý kiến biểu quyết	Đoàn chủ tịch	10h22-10h25
8	Tờ trình ủy quyền cho HĐQT chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2025	Đoàn chủ tịch	10h25-10h30

	⇒Lấy ý kiến biểu quyết		
9	Tờ trình mua cổ phiếu quỹ ⇒Lấy ý kiến biểu quyết	Đoàn chủ tịch	10h30-10h35
10	Tờ trình về việc sửa đổi Điều lệ của Công ty ⇒Lấy ý kiến biểu quyết	Đoàn chủ tịch	10h35-10h40
11	Tờ trình miễn nhiệm thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ (2022 – 2027) ⇒Lấy ý kiến biểu quyết	Đoàn chủ tịch	10h40-10h45
12	Tờ trình miễn nhiệm Chủ tịch và thành viên Hội đồng Quản trị nhiệm kỳ (2022 – 2027) ⇒Lấy ý kiến biểu quyết	Đoàn chủ tịch	10h45-10h50
13	Bầu bổ sung thành viên Hội đồng Quản trị nhiệm kỳ (2022-2027)	Đoàn chủ tịch	11h00-11h30
13.1.	Thông qua quy chế đề cử, ứng cử và bầu cử thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ (2022-2027) tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 ⇒Lấy ý kiến biểu quyết	Đoàn chủ tịch	
13.2.	Tờ trình bầu bổ sung Hội đồng Quản trị nhiệm kỳ (2022-2027) tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 ⇒Lấy ý kiến biểu quyết	Đoàn chủ tịch	
13.3.	Tiến hành bầu cử: Hướng dẫn ghi phiếu bầu thành viên Hội đồng Quản trị nhiệm kỳ (2022-2027) Giải lao 15 phút để tiến hành kiểm phiếu	Ban Kiểm phiếu biểu quyết và bầu cử	
13.4.	Công bố kết quả bầu thành viên Hội đồng Quản trị, nhiệm kỳ (2022-2026)	Ban Kiểm phiếu biểu quyết và bầu cử	
IV	Bế mạc Đại hội		11h30-11h45
1	- Thông qua Biên bản Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 ⇒Lấy ý kiến biểu quyết - Thông qua Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 ⇒Lấy ý kiến biểu quyết	Ban thư ký	
2	Bế mạc Đại hội	Đoàn chủ tịch	11h45-11h55



Nhon Trạch, ngày tháng 06 năm 2025

QUY CHẾ LÀM VIỆC
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025
CÔNG TY CỔ PHẦN CÂY XANH NHON TRẠCH

Mục tiêu:

- Đảm bảo nguyên tắc công khai, công bằng và dân chủ.
- Tạo điều kiện thuận lợi cho công tác tổ chức và tiến hành Đại hội đồng cổ đông.
Đoàn Chủ tịch Đại hội Công ty Cổ phần Cây Xanh Nhon Trạch xin báo cáo Đại hội đồng cổ đông Quy chế làm việc tại Đại hội như sau:

I. ĐẢM BẢO TRẬT TỰ TẠI ĐẠI HỘI

1. Cổ đông khi vào phòng Đại hội phải ngồi đúng vị trí hoặc khu vực do Ban tổ chức Đại hội quy định. Tuyệt đối tuân thủ việc sắp xếp vị trí của Ban tổ chức.
2. Không hút thuốc lá trong Hội trường.
3. Không nói chuyện riêng, không sử dụng điện thoại di động trong lúc diễn ra Đại hội.
Tất cả các máy điện thoại di động để theo chế độ rung.

II. VẤN ĐỀ BIỂU QUYẾT

1. **Nguyên tắc:** Tất cả các vấn đề trong chương trình nghị sự của Đại hội đều phải được thông qua bằng cách lấy ý kiến biểu quyết bằng hình thức giơ phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông. Mỗi cổ đông được cấp một Phiếu biểu quyết, trong đó ghi mã số cổ đông, số cổ phần được quyền biểu quyết (sở hữu và ủy quyền) của cổ đông và có đóng dấu của Công ty Cổ phần Cây Xanh Nhon Trạch.
2. **Cách biểu quyết:** Cổ đông biểu quyết (đồng ý, không đồng ý, không có ý kiến) một vấn đề bằng cách giơ phiếu biểu quyết. Khi biểu quyết thông qua một vấn đề gì, các cổ đông đồng ý thông qua thì sẽ thực hiện giơ phiếu biểu quyết theo hướng dẫn của Chủ tọa đại hội.
3. **Thế lệ biểu quyết:**
 - Mỗi cổ phần sở hữu hoặc đại diện sở hữu ứng với một đơn vị biểu quyết.
 - Tất cả các vấn đề cần biểu quyết tại Đại hội sẽ được thông qua khi có số cổ đông sở hữu hoặc đại diện sở hữu cho ít nhất 51% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông dự họp chấp thuận, trừ trường hợp quy định tại Khoản 2, Điều 20 Điều lệ Công ty.

III. PHÁT BIỂU Ý KIẾN TẠI ĐẠI HỘI

1. **Nguyên tắc:** Cổ đông tham dự Đại hội khi muốn phát biểu ý kiến thảo luận có thể đăng ký với Ban Thư ký hoặc trực tiếp đưa tay phát biểu.
2. **Nội dung:** phát biểu ngắn gọn và tập trung vào đúng những nội dung trọng tâm cần trao đổi, phù hợp với chương trình nghị sự của Đại hội đã được thông qua. Chủ tọa sẽ giải đáp các thắc mắc của cổ đông.

IV. TRÁCH NHIỆM CỦA CHỦ TỌA

1. Điều khiển Đại hội theo đúng nội dung chương trình nghị sự, các thể lệ quy chế đã được Đại hội thông qua.
2. Hướng dẫn Đại hội thảo luận, lấy ý kiến biểu quyết các vấn đề nằm trong nội dung chương trình nghị sự của Đại hội và các vấn đề có liên quan trong suốt quá trình Đại hội.
3. Giải quyết các vấn đề nảy sinh tại Đại hội.

V. TRÁCH NHIỆM CỦA BAN THƯ KÝ

1. Ghi chép đầy đủ, trung thực toàn bộ nội dung diễn biến Đại hội và những vấn đề đã được các cổ đông thông qua hoặc còn lưu ý tại Đại hội.
2. Soạn thảo Biên bản họp Đại hội và các Nghị quyết về các vấn đề đã được thông qua tại Đại hội.

VI. TRÁCH NHIỆM CỦA BAN KIỂM PHIẾU

1. Xác định kết quả biểu quyết của cổ đông về các vấn đề thông qua tại Đại hội.
2. Nhanh chóng thông báo cho Ban Thư ký kết quả biểu quyết.
3. Xem xét và báo cáo với Đại hội quyết định những trường hợp không phù hợp với nội dung biểu quyết của từng vấn đề.

VII. BIÊN BẢN HỌP VÀ NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

Tất cả các nội dung tại Đại hội đồng cổ đông phải được Thư ký Đại hội ghi vào Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông. Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông phải được đọc và thông qua trước khi bế mạc Đại hội.

Trên đây, là Quy chế làm việc của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty Cổ phần Cây Xanh Nhon Trạch. Kính trình Đại hội xem xét thông qua.

BAN TỔ CHỨC ĐẠI HỘI



Nhơn Trạch, ngày tháng 06 năm 2025

**BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
VỀ KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH NĂM 2024
VÀ KẾ HOẠCH KINH DOANH NĂM 2025**

- Căn cứ kế hoạch kinh doanh năm 2024 đã được thông qua tại Đại Hội đồng cổ đông thường niên năm 2024;
 - Căn cứ Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2024
- Công ty Cổ phần Cây Xanh Nhơn Trạch xin báo cáo về tình hình kết quả hoạt động kinh doanh năm 2024 và kế hoạch năm 2025 như sau:

PHẦN 1. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH CỦA CÔNG TY TRONG NĂM 2024.

I. Đánh giá tổng quan.

1. Thuận lợi.

- Nhận được sự tin cậy, tín nhiệm của các chủ đầu tư và hỗ trợ giúp đỡ của các công ty nội bộ thuộc hệ thống tổng công ty Tín Nghĩa.
- Bộ máy tổ chức, nhân sự gọn nhẹ;
- Đội ngũ công nhân cần cù, chịu khó;
- Có diện tích vườn ươm lớn, đa dạng về chủng loại và kích cỡ, tạo được sự cạnh tranh về giá.

2. Khó khăn.

- Do chịu ảnh hưởng chung của biến động kinh tế như chính sách thắt chặt cho vay tín dụng, kinh doanh Bất động sản, xây dựng khu dự cư thủ tục pháp lý còn chậm triển khai nên nhu cầu về cung cấp và trồng cây xanh cảnh quan cũng như dịch vụ chăm sóc bảo dưỡng các khu đô thị, khu công nghiệp của khách hàng giảm đáng kể.
- Diễn biến thời tiết có nhiều bất thường, nắng nóng kéo dài ở nhiều nơi khắp các tỉnh miền nam nên chi phí nguyên nhiên vật liệu phục vụ công tác tưới cây, bảo dưỡng cảnh quan tại các khu vực tăng cao.
- Giá trị hàng tồn kho còn nhiều, các loại cây có sẵn ở vườn thị trường nhu cầu ít chiếm tỷ lệ cao, nên khó tiêu thụ như cây Cọ dầu; Lim Xanh, Thông Caribe....
- Việc tìm kiếm khách hàng và thi công các công trình bên ngoài còn chưa nhiều.
- Quy mô tài chính còn hạn hẹp.
- Trình độ văn hoá của công nhân còn thấp, đa phần xuất thân từ nông dân, dẫn đến việc tiếp thu kỹ thuật và học tập kinh nghiệm còn chậm, tuổi đời bình quân của công nhân lớn nên năng suất lao động không cao;

II. Kết quả thực hiện hoạt động sản xuất kinh doanh

Đvt: triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	Năm 2024	Kế hoạch	% TH lũy kế so với KH	% TH lũy kế so với cùng kỳ
1	Doanh thu	8.844	8.120	109%	75%
	+ Doanh thu từ hoạt động bán cây	302	500	60,4%	179%
	+ Doanh thu từ mua bán cây hàng hóa	700			
	+ Doanh thu từ DV chăm sóc, TC cảnh quan và trồng cây dự án mới.	7.842	7.620	103%	67%
2	Giá vốn	7.212	6.390	113%	77%
	Giá vốn cây bán	176	300	59%	187%
	Giá vốn cây hàng hóa	630			
	Giá vốn chăm sóc, TC cảnh quan và trồng cây dự án mới	6.406	6.090	105%	69%
3	LN gộp từ hoạt động kinh doanh	1.632	1.720		
	LN từ hoạt động bán cây	126	200	63%	
	LN từ hoạt động bán cây hàng hóa	70			
	LN từ HĐ chăm sóc, TC cảnh quan và trồng cây dự án mới	1.436	1.530	94%	
4	Chi phí doanh nghiệp	2.017	1.630	124%	92%
5	Chi phí khác	359			
6	Tổng lợi nhuận trước thuế	-744	93		
7	Chi phí thuế thu nhập hoãn lại	-73			
8	Tổng lợi nhuận sau thuế	-671	74		

Tổng doanh thu năm 2024 đạt 109% so với kế hoạch, doanh thu chủ yếu từ hoạt động chăm sóc cảnh quan. Doanh thu bán cây xanh đạt 60,4% kế hoạch 2024 đề ra và bằng 179% so với cùng kỳ năm 2023.

Giá vốn bán cây trong năm 2024 chiếm 60% doanh thu. Doanh thu bán cây chủ yếu từ bán Cọ dầu, đây là một loại cây có số lượng tồn kho lớn và lâu năm. Nhu cầu thị trường ít nên giá bán cây còn thấp, tỷ suất sinh lời không cao. Một số cây còn lại, do thị trường chưa có nhu cầu cao và thổ nhưỡng ở khu vực Nhơn Trạch rất nghèo dinh dưỡng, cần cỗi và khô cứng vào mùa khô, cây phát triển chậm, tốn nhiều công chăm sóc, phân bón, dù

- Đại hội thống nhất thông qua kết quả bầu bổ sung 01 thành viên Hội đồng Quản trị Công ty CP Cây xanh Nhơn Trạch nhiệm kỳ 2022-2027: Ông Lê Đình Nghiệm

4. Hội đồng quản trị tổ chức họp thường kỳ để xem xét báo cáo kết quả hoạt động và mục tiêu nhiệm vụ kế hoạch quý tiếp theo. Nội dung các cuộc họp thảo luận các vấn đề:

- Chỉ đạo, thực hiện triển khai kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2024.
- Báo cáo tình hình giải quyết chi cổ tức năm 2023, công nợ phải thu phải trả.
- Báo cáo tình hình nhân sự lao động, lương, các chế độ cho người lao động đang làm việc tại Công ty.

- Báo cáo lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2024 là Công ty TNHH Kiểm toán và tư vấn Đất Việt.

5. Hội đồng quản trị tổ chức họp bất thường vào tháng 12/2024 để:

- Triệu tập Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2024 thông qua vấn đề miễn nhiệm và bổ sung nhận sự Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát.
- Hội đồng quản trị thống nhất miễn nhiệm chức vụ Giám đốc công ty Cổ phần Cây Xanh Nhơn Trạch của ông Khương Nguyễn Đức Huy kể từ ngày 30/12/2024.
- Hội đồng quản trị thống nhất bầu Ông Lê Đình Nghiệm giữ chức vụ Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Cây xanh Nhơn Trạch kỳ 2022-2027.
- Hội đồng quản trị thống nhất bổ nhiệm thống nhất bổ nhiệm Giám đốc Công ty đối với ông Tô Bá Quyết.

6. Ban kiểm soát, Hội đồng quản trị và Ban giám đốc Công ty thường xuyên duy trì mối quan hệ công tác, phối hợp chặt chẽ trên nguyên tắc vì lợi ích của Công ty và lợi ích của cổ đông.

7. Trong năm 2024, Ban Kiểm soát không nhận được thư yêu cầu hoặc ý kiến phản ánh đề nghị kiểm tra giám sát từ phía Cổ đông của Công ty.

III. KẾT QUẢ GIÁM SÁT TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG SXKD VÀ THẨM TRA BÁO CÁO TÀI CHÍNH:

Qua công tác giám sát hoạt động kinh doanh, thẩm tra sổ sách kế toán, báo cáo tài chính năm 2024 của Công ty, Ban Kiểm soát đánh giá như sau:

1. Việc thực hiện chế độ kế toán, báo cáo tài chính

- Chứng từ, sổ sách và báo cáo kế toán được ghi chép đầy đủ, lưu trữ rõ ràng, minh bạch. Báo cáo tài chính phản ánh trung thực, hợp lý các thông tin, sự kiện trong kỳ và phù hợp với các chuẩn mực, chế độ kế toán doanh nghiệp hiện hành.

Tư

2. Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh

ĐVT: Tỷ đồng

STT	Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2024	Thực hiện		Tỷ lệ thực hiện	
			Năm 2024	Năm 2023	So với kế hoạch	So với cùng kỳ năm trước
1	Doanh thu	8,12	8,84	11,79	108,9%	75,0%
1.1	Doanh thu từ hoạt động bán cây vườn ươm	0,50	0,30	0,17		
1.2	Doanh thu từ mua bán cây hàng hóa		0,70			
1.3	Doanh thu từ DV chăm sóc, thi công cảnh quan	7,62	7,84	11,62	102,9%	67,5%
2	Giá vốn	6,39	7,21	9,33	112,8%	77,3%
2.1	Giá vốn từ bán cây vườn ươm	0,30	0,17	0,09		
2.2	Giá vốn từ bán cây hàng hóa		0,63			
2.3	Giá vốn chăm sóc, thi công cảnh quan	6,09	6,41	9,24		
3	Lợi nhuận gộp từ hoạt động kinh doanh	1,73	1,63	2,46	94,2%	66,3%
3.1	Lợi nhuận bán cây vườn ươm	0,20	0,13	0,08		
3.2	Lợi nhuận bán cây hàng hóa		0,07			
3.3	Lợi nhuận chăm sóc, thi công cảnh quan	1,53	1,43	2,38		
4	Chi phí quản lý doanh nghiệp	1,63	2,02	2,20	124,0%	91,8%
5	Chi phí khác		0,36			
6	Tổng lợi nhuận trước thuế	0,10	-0,74	0,26		
7	CP thuế TN hoãn lại		-0,07			
8	Lợi nhuận sau thuế	0,07	-0,67	0,20		

- Năm 2024 Công ty ghi nhận lỗ sau khi tính chi phí thuế thu nhập hoãn lại 671 triệu đồng (năm 2023 ghi nhận lãi 200 triệu)

- Doanh thu năm 2024 chủ yếu được ghi nhận từ dịch vụ chăm sóc, thi công cảnh quan, hoạt động này chiếm 67,5% so với cùng kỳ năm trước và đạt 102,9% so với kế hoạch. Doanh thu giảm so với cùng kỳ năm 2023 do trong năm 2024 cắt giảm các dịch vụ chăm sóc bảo dưỡng từ các công trình tại KCN Nhơn Trạch 3, KCN An Phước, Nhơn Trạch 6....

- Tỷ lệ giá vốn trên doanh thu của hoạt động chăm sóc, thi công cảnh quan trong năm 2024 là 81,7%, số liệu của cùng kỳ năm trước là 79,1%, tỷ lệ tăng; do diễn biến thời tiết bất thường, nắng nóng kéo dài dẫn đến tình trạng chi phí nguyên vật liệu phục vụ cho công tác tưới cây, bảo dưỡng chăm sóc tăng cao,

- Doanh thu từ hoạt động bán cây xanh từ vườn ươm đạt 60% so với kế hoạch và đạt 176% so với cùng kỳ. Trong năm 2024, theo ghi nhận trên BCTC của Công ty TNHH Kiểm toán - Tư vấn Đất Việt (Vietland) sau kiểm kê trị giá cây chết là 359.364.758đ. Trước đây, số cây chết tại các vườn ươm được Công ty phân bổ cho những cây còn sống dẫn đến giá trị cây sống tại vườn ươm cao hơn so với thị trường nên doanh thu bán cây không cao, số lượng tồn trên sổ sách nhiều.

- Chi phí quản lý Doanh nghiệp tăng 124% so với kế hoạch do chi lương bổ sung cho CB.CNV năm 2024.

3. Tình hình công nợ :

3.1 Phải thu ngắn hạn của khách hàng:

Nội dung	Số dư (VND)	
	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
Công ty Cổ phần Đầu tư Nhơn Trạch	82.934.275	270.962.495
Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa	313.269.415	291.323.978
Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa	10.800.000	365.569.200
Công ty Cổ phần Phát triển DN Vừa và Nhỏ Nhật Bản	315.738.000	185.976.000
Công ty Cổ phần Đô thị Amata Long Thành	-	32.400.000
Tổng cộng	722.741.690	1.146.231.673

Toàn bộ công nợ phải thu phát sinh trong hoạt động thi công, chăm sóc các công trình cảnh quan.

3.2 Các khoản tạm ứng :

Nội dung	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
Tạm ứng chi phí công tác cho nhân viên	-	-

3.3 Trả trước người bán ngắn hạn và dài hạn:

Tên đơn vị	Số dư (VND)	
	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
Trả trước cho người bán ngắn hạn	10.908.000	5.000.000
Trả trước cho người bán dài hạn		
Tổng cộng	10.908.000	5.000.000

3.4 Phải trả người bán ngắn hạn:

Tên đơn vị	Số dư (VND)	
	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
Công ty Cổ phần Xăng dầu Tín Nghĩa	2.410.790	27.552.250
Công ty Cổ phần Đầu tư Nhơn Trạch	3.283.668.482	3.774.060.958
Tổng Công ty Tín Nghĩa	-	100.699
Tổng cộng	3.286.079.272	3.801.13.907

Handwritten signature

Tính đến thời điểm 31/12/2024 công nợ phải trả của công ty là 3.28 tỷ đồng, đây là khoản nợ vườn ươm cây xanh từ Công ty CP Đầu tư Nhơn Trạch. Hai Bên đã tiến hành gia hạn khoản nợ thêm 36 tháng kể từ ngày 01/06/2022.

Chi tiết công nợ phải trả cho vườn ươm cây xanh:

STT	Chỉ tiêu	Thành tiền
1	Nợ đầu kỳ (2017)	7.86
2	Doanh thu bán cây	4.78
3	Đã thanh toán	4.58
4	Nợ cuối kỳ	3.28

4. Các qui chế - định mức - hợp đồng lao động - kiện tụng :

4.1 Các qui chế - định mức :

+ Các quy chế và nội quy lao động được tuân thủ, không phát sinh các trường hợp sai phạm, đảm bảo an toàn lao động, phòng chống cháy nổ và an ninh tại các khu vực.

4.2 Tình hình nhân sự :

- Tổng số lao động đến ngày 31/12/2024 có 51 lao động chính thức.
- Công ty tiếp tục thực hiện đầy đủ các quy định của Pháp luật và Thỏa ước lao động tập thể, ký kết thực hiện HĐLĐ đúng theo quy định của Luật Lao động và tham gia đầy đủ BHXH, BHYT, BHTN cho tất cả người lao động theo quy định hiện hành và sắp xếp công việc phù hợp đảm bảo ATLĐ, sức khỏe và tạo thu nhập ổn định cho NLĐ.
- Từ ngày 01/7/2024, Công ty đã tăng mức đóng tiền lương tham gia BHXH cho một số lao động trực tiếp theo quy định hiện hành.

Đề nghị:

Tiếp tục duy trì thực hiện tốt các chế độ, chính sách với Người lao động đang làm việc tại Công ty.

4.3 Các khoản kiện tụng:

- Trong năm 2024, Công ty không có các vụ kiện tụng.

IV. GIÁM SÁT THỰC HIỆN NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG NĂM 2024:

- Trong năm 2024 Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc Công ty đã nghiêm túc thực hiện nội dung Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên và Nghị quyết Đại hội đồng bất thường năm 2024.

- Trong năm 2024 Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát không nhận thù lao do doanh thu giảm và chưa có lợi nhuận kinh doanh.

- Công ty đã thực hiện đầy đủ việc chi trả lương và giải quyết các chế độ, chính sách cho Người lao động theo đúng qui định.

VI. KIẾN NGHỊ:

Căn cứ vào tình hình kiểm tra thực tế Ban kiểm soát xin có một số ý kiến sau:

- Theo ghi nhận của Công ty TNHH Kiểm toán - Tư vấn Đất Việt (Vietland) trên Báo cáo tài chính năm 2024 lượng cây chết và thiếu sau kiểm kê có trị giá 359.364.758đ (theo Biên bản kiểm kê 28/12/2024), Ban kiểm soát Công ty chưa nhận được hồ sơ xử lý cây chết, cây thiếu trên. Vì vậy, để đảm bảo thực hiện quy trình xử lý tài sản thiếu sau kiểm kê theo đúng chế độ kế toán và quy định của Pháp luật, Ban kiểm soát đề nghị Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc Công ty bổ sung đầy đủ hồ sơ liên quan về việc xử lý số lượng cây chết, cây thiếu sau kiểm kê.

- Công ty tiếp tục duy trì kế hoạch sản xuất kinh doanh, mở rộng công tác tìm kiếm khách hàng mới, kiểm soát và quản lý các chi phí chặt chẽ.

- Tăng cường công tác chào bán cây xanh để tăng doanh thu lợi nhuận và giải quyết hàng tồn kho.

Trên đây là báo cáo của Ban Kiểm soát về việc thẩm định hoạt động của Công ty Cổ phần cây xanh Nhơn Trạch đến 31/12/2024.

Trân trọng.

THÀNH VIÊN BAN KIỂM SOÁT



Phùng Phượng Tâm

TRƯỞNG BAN KIỂM SOÁT



Trịnh Thị Kim Ngọc



Nhon Trạch, ngày tháng 06 năm 2025

TỜ TRÌNH
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025
CÔNG TY CỔ PHẦN CÂY XANH NHƠN TRẠCH

“V/v: Thông qua Báo cáo tài chính năm 2024”

Căn cứ vào Luật doanh nghiệp năm 2020;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Cây xanh Nhơn Trạch;

Căn cứ Báo cáo tài chính 2024 của Công ty Cổ phần Cây Xanh Nhơn Trạch đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán – Tư vấn Đất Việt;

Báo cáo tài chính năm của Công ty CP Cây Xanh Nhơn Trạch cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 đã được Công ty TNHH Kiểm toán – Tư vấn Đất Việt thực hiện và xác nhận. Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán với những nội dung sau:

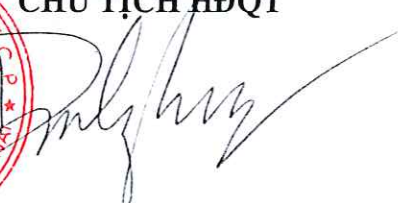
- Báo cáo của Ban Giám đốc;
- Báo cáo của Kiểm toán độc lập;
- Bảng cân đối kế toán tại ngày 31/12/2024;
- Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31/12/2024;
- Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024;
- Bản thuyết minh Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024.

Công ty TNHH Kiểm toán – Tư vấn Đất Việt đã xác nhận Báo cáo tài chính như sau: “Theo ý kiến của chúng tôi, BCTC đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty CP Cây Xanh Nhơn Trạch tại ngày 31/12/2024 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.”.

Toàn bộ nội dung của Báo cáo tài chính năm 2024 được đính kèm trong tài liệu Đại hội đồng cổ đông năm 2025.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 xem xét thông qua.

Trân trọng.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT

LÊ ĐÌNH NGHIỆM



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Nhơn Trạch, ngày tháng 06 năm 2025

TỜ TRÌNH
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025
CÔNG TY CỔ PHẦN CÂY XANH NHƠN TRẠCH

“V/v: Phân phối lợi nhuận và tỷ lệ chia cổ tức năm 2024”

- Căn cứ vào Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024;
 - Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Cây Xanh Nhơn Trạch;
 - Căn cứ vào Báo cáo tài chính năm tài chính 2024 của Công ty Cổ phần Cây xanh Nhơn Trạch đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán – Tư vấn Đất Việt.
- Hội đồng Quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông về việc phân phối lợi nhuận và tỷ lệ chia cổ tức năm 2024 của Công ty CP Cây Xanh Nhơn Trạch như sau:

Tổng doanh thu năm 2024: 8.843.610.539 đồng

Lợi nhuận sau thuế năm 2024: (671.943.743) đồng

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại ngày 31/12/2024: 643.008.687 đồng

Năm 2024, hoạt động kinh doanh thu đạt 8.84 tỷ đồng (đạt 109% so với kế hoạch), lợi nhuận sau thuế lỗ 671 triệu đồng, đó đó kính trình đại hội tiến hành không chia cổ tức năm 2024.

Kính trình Đại hội xem xét, quyết định và thông qua.

TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH HĐQT



LÊ ĐÌNH NGHIỆM



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Nhơn Trạch, ngày tháng 06 năm 2025

TỜ TRÌNH
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025
CÔNG TY CỔ PHẦN CÂY XANH NHƠN TRẠCH

“V/v: Kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2025”

- Căn cứ vào Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/20220;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Cây Xanh Nhơn Trạch;
- Căn cứ vào chỉ tiêu kế hoạch năm 2025;

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông:

Xem xét thông qua chỉ tiêu kế hoạch năm 2025 và dự kiến mức phân phối lợi nhuận năm 2025 như sau:

		Đvt: đồng
TT	Nội dung	Kế hoạch năm 2025
1	Tổng doanh thu	9.795.000.000
2	Lợi nhuận sau thuế	347.000.000
3	Tỷ lệ chia cổ tức	5%

Kính trình Đại hội xem xét, thông qua làm căn cứ thực hiện

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT



LÊ ĐÌNH NGHIỆM



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Nhon Trạch, ngày tháng 06 năm 2025

TỜ TRÌNH
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025
CÔNG TY CỔ PHẦN CÂY XANH NHON TRẠCH

“V/v: Lựa chọn công ty kiểm toán độc lập kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025”

- Căn cứ vào Luật doanh nghiệp năm 2020;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Cây Xanh Nhon Trạch;

Hội đồng Quản trị kính trình Đại hội cổ đông xem xét thông qua nội dung sau:

Ủy quyền cho Hội đồng Quản trị chọn một trong năm công ty kiểm toán độc lập theo danh sách dưới đây để kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025, bao gồm:

- + Công ty TNHH Kiểm toán – Tư vấn Đất Việt;
- + Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC;
- + Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam;
- + Công ty TNHH KPMG;
- + Chi nhánh Công ty TNHH Deloitte Việt Nam

Kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 xem xét thông qua.

Trân trọng.

TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT



LÊ ĐÌNH NGHIỆM



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Nhơn Trạch, ngày tháng 06 năm 2025

TỜ TRÌNH
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025
CÔNG TY CỔ PHẦN CÂY XANH NHƠN TRẠCH

“V/v: Mua lại cổ phiếu quỹ”

- Căn cứ vào Luật doanh nghiệp năm 2020;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Cây Xanh Nhơn Trạch;
- Căn cứ vào nhu cầu và chiến lược phát triển của Công ty trong thời gian tới;

1. Mục đích mua lại cổ phần:

- Ổn định giá cổ phiếu;
- Tăng giá trị cho cổ đông;
- Tái cơ cấu nguồn vốn, cải thiện các chỉ số tài chính;
- Các mục đích khác phù hợp với chiến lược phát triển của Công ty.

2. Phạm vi và phương thức mua lại:

- Tỷ lệ mua lại: Trên 10% tổng số cổ phần đã phát hành tại thời điểm thực hiện.
- Đối tượng: Tất cả cổ đông hiện hữu có nhu cầu chuyển nhượng;
- Đối với cổ đông nhỏ lẻ: gửi đăng ký bán cổ phần cho công ty.
- Nguồn vốn: Lấy từ lợi nhuận sau thuế chưa phân phối và/hoặc nguồn vốn hợp pháp khác.
- Phương thức: Giao dịch thỏa thuận theo quy định pháp luật hiện hành

3. Xin ý kiến Đại Hội Đồng Cổ Đông:

Hội đồng Quản trị kính trình Đại hội cổ đông xem xét thông qua việc: Ủy quyền cho Hội đồng quản trị chủ động quyết định việc mua lại trên 10% số cổ phần đã phát hành của Công ty, bao gồm:

- Quyết định thời điểm, số lượng cổ phần.
- Giá mua cổ phần bằng với giá đã phát hành.
- Thực hiện các thủ tục pháp lý liên quan.
- Thay mặt Công ty ký kết các văn bản, hồ sơ với các cơ quan nhà nước và các bên liên quan.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 xem xét thông qua.

Trân trọng.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT



LÊ ĐÌNH NGHIỆM



Nhơn Trạch, ngày ... tháng 06 năm 2025

TỜ TRÌNH
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025

“Về việc sửa đổi Điều lệ công ty”

- Căn cứ vào Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ban hành ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Cây Xanh Nhơn Trạch ban hành tháng 04/2022;
- Căn cứ tình hình thực tế, Hội đồng Quản trị Công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thống nhất sửa đổi Chương IX, Điều 33 Điều lệ công ty đã được thông qua vào 04/2022, cụ thể như sau:

1. Thông qua sửa đổi, bổ sung khoản 1 Điều 33 Điều lệ Công ty vào 04/2022. Cụ thể như sau:

a) Nội dung quy định tại khoản 1 Điều 33 Điều lệ Công ty 04/2022:

“Điều 33. Thành phần Ban kiểm soát

1. Số lượng Kiểm soát viên của Công ty là 03 người”.

b) Nội dung sửa đổi khoản 1 Điều 33 Điều lệ như sau:

“Điều 33. Thành phần Ban kiểm soát

1. Số lượng Kiểm soát viên của Công ty là từ 01 đến 03 người”.

2. Ngoài nội dung sửa đổi nội dung tại khoản 1 Điều 33 thì các Điều khoản khác của bản Điều lệ Công ty đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua vào 04/2022 vẫn giữ nguyên, không thay đổi.

3. Việc sửa đổi Điều lệ Công ty có hiệu lực kể từ ngày được Đại hội đồng cổ đông Công ty thông qua và được cập nhật thành bản Điều lệ mới thay thế bản Điều lệ Công ty vào 04/2022.

4. Căn cứ quy định tại điểm c khoản 4 Điều 24 Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020, giao Tổng giám đốc công ty là người đại diện theo pháp luật của Công ty ký ban hành Điều lệ mới để thay thế bản Điều lệ Công ty 04/2022.

Kính trình Đại hội xem xét, quyết định thông qua làm căn cứ thực hiện.

TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT



LÊ ĐÌNH NGHIỆM



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Nhon Trạch, ngày ... tháng 06 năm 2025

TỜ TRÌNH
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025

“Về việc miễn nhiệm thành viên Ban kiểm soát”

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Cây xanh Nhon Trạch.

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Cây xanh Nhon Trạch;
- Căn cứ Đơn từ nhiệm ngày 23/04/2024 của Bà Nguyễn Thúy Hoa - Thành viên Ban kiểm soát.

Để đảm bảo cơ cấu nhân sự Ban kiểm soát tuân thủ quy định tại Điều lệ Công ty và quy định pháp luật, Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua việc miễn nhiệm chức danh thành viên Ban kiểm soát Công ty cổ phần Cây xanh Nhon Trạch nhiệm kỳ 2022 – 2027 đối với Bà Nguyễn Thúy Hoa kể từ ngày Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 được thông qua.

Kính trình Đại hội xem xét, quyết định phê duyệt./.

TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT



LÊ ĐÌNH NGHIỆM



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Nhơn Trạch, ngày ... tháng 06 năm 2025

TỜ TRÌNH
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025

“Về việc miễn nhiệm Chủ tịch Hội đồng quản trị”

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Cây xanh Nhơn Trạch.

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Cây xanh Nhơn Trạch;
- Căn cứ vào thông báo số: 430/2025/CV/NIC ngày 21/05/2025 về việc thay đổi Người đại diện phần vốn của Công ty Cổ phần Đầu Tư Nhơn Trạch.

Để đảm bảo cơ cấu nhân sự Hội đồng quản trị tuân thủ quy định tại Điều lệ Công ty và quy định pháp luật, Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua việc miễn nhiệm chức danh chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Cây xanh Nhơn Trạch nhiệm kỳ 2022 – 2027 đối với ông Lê Đình Nghiệm kể từ ngày Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 được thông qua.

Kính trình Đại hội xem xét, quyết định phê duyệt./.

TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH HĐQT



LÊ ĐÌNH NGHIỆM



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Nhơn Trạch, ngày ... tháng 06 năm 2025

TỜ TRÌNH
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025

“Về việc miễn nhiệm thành viên Hội đồng quản trị”

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Cây xanh Nhơn Trạch.

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Cây xanh Nhơn Trạch;
- Căn cứ Đơn từ nhiệm ngày 06/06/2025 của Ông Khương Nguyễn Đức Huy - Thành viên Hội đồng quản trị.

Để đảm bảo cơ cấu nhân sự Hội đồng quản trị tuân thủ quy định tại Điều lệ Công ty và quy định pháp luật, Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua việc miễn nhiệm chức danh thành viên Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Cây xanh Nhơn Trạch nhiệm kỳ 2022 – 2027 đối với Ông Khương Nguyễn Đức Huy kể từ ngày Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 được thông qua.

Kính trình Đại hội xem xét, quyết định phê duyệt./.

TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH HĐQT



LÊ ĐÌNH NGHIỆM



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Nhon Trạch, ngày ... tháng 06 năm 2025

TỜ TRÌNH
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025

“Về việc bầu bổ sung Thành viên Hội đồng Quản trị Nhiệm kỳ (2022 – 2027)”

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Cây xanh Nhon Trạch;
- Căn cứ Thông báo số 01/TB-HĐQT ngày 05/06/2025 về Danh sách thành viên ứng cử, đề cử bổ sung Hội đồng quản trị, nhiệm kỳ 2022-2027

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông:

1. Thông qua số lượng bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị: 02 (hai) thành viên.
2. Thông qua danh sách các ứng viên để bầu bổ sung vào Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Cây xanh Nhon Trạch nhiệm kỳ 2022-2027 như sau (Sơ yếu lý lịch chi tiết đính kèm):

Danh sách ứng viên bầu bổ sung vào Hội đồng quản trị:

Stt	Họ và tên	Năm sinh	Giới tính	Số CCCD	Trình độ chuyên môn	Chức vụ đang công tác	Hình thức tự ứng cử/đề cử - Cổ đông đề cử
1	Tô Bá Quyết	1987	Nam	040087024300	Cử nhân	Giám đốc Công ty CP Cây Xanh Nhon Trạch	Cổ đông Công ty cổ phần Đầu tư Nhon Trạch đề cử
2	Nguyễn Hồng Sơn	1982	Nam	040082038635	Thạc sĩ	Tổng giám đốc Công ty CP Đầu tư Nhon Trạch	Cổ đông Công ty cổ phần Đầu tư Nhon Trạch đề cử

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua.

TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT



LÊ ĐÌNH NGHIỆM

Nhơn Trạch, ngày ... tháng 06 năm 2025

QUY CHẾ

**Đề cử, ứng cử và bầu cử thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát
tại Đại hội đồng cổ đông nhiệm kỳ (2022-2027) Công ty CP Cây xanh Nhơn Trạch**

Chương I

NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Mục đích, phạm vi và đối tượng áp dụng

1. Quy chế này sử dụng cho việc đề cử, ứng cử và bầu cử thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát Công ty cổ phần Cây xanh Nhơn Trạch tại Đại hội đồng cổ đông nhiệm kỳ (2022-2027), đảm bảo được thực hiện đúng quy định của Luật Doanh nghiệp và các quy định pháp luật hiện hành.

2. Mục tiêu đảm bảo nguyên tắc công khai, dân chủ và quyền lợi hợp pháp của tất cả cổ đông. Đảm bảo tính tập trung, ổn định tổ chức của phiên họp Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Cây xanh Nhơn Trạch.

3. Quy chế này quy định và điều chỉnh các hoạt động về việc đề cử, ứng cử và bầu cử thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ (2022-2027).

4. Đối tượng áp dụng: Cổ đông sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết và đại diện theo ủy quyền của cổ đông sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết (theo Danh sách cổ đông chốt đến ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025), thành viên Ban bầu cử, kiểm phiếu và các đơn vị có liên quan đến việc tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.

Điều 2. Quyền và nghĩa vụ của các cổ đông

1. Quyền của các cổ đông khi tham dự Đại hội

Mỗi cổ đông, đại diện cổ đông khi tới tham dự phiên họp Đại hội đồng cổ đông đều được nhận một phiếu bầu cử thành viên Hội đồng quản trị và một phiếu bầu cử thành viên Ban kiểm soát, trên phiếu có ghi rõ số cổ phần có quyền biểu quyết mà cổ đông đó nắm giữ và/hoặc số cổ phần được ủy quyền và số phiếu tương ứng cổ đông được sử dụng để bầu.

2. Nghĩa vụ của các cổ đông khi tham dự Đại hội

Tuân thủ các điều kiện và thủ tục bầu cử quy định tại Quy chế này.

Cổ đông, đại diện cổ đông phải hoàn thành các thủ tục đăng ký tham dự với Ban tổ chức Đại hội. Khi được phát phiếu bầu cử, phải kiểm tra lại số cổ phần có quyền biểu quyết ghi trên phiếu bầu cử, nếu có sai sót phải thông báo ngay cho Ban tổ chức tại thời điểm nhận phiếu.

Nghiêm túc chấp hành Quy chế bầu cử tại phiên họp Đại hội đồng cổ đông, tôn trọng kết quả bỏ phiếu tại Đại hội.

Chương II
QUY ĐỊNH VỀ ĐỀ CỬ, ỨNG CỬ THÀNH VIÊN
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN KIỂM SOÁT

Điều 3. Đề cử, ứng cử viên để bầu vào Hội đồng quản trị

1. Tiêu chuẩn và điều kiện của thành viên Hội đồng quản trị

a) Có đủ năng lực hành vi dân sự, không thuộc đối tượng bị cấm quản lý doanh nghiệp theo quy định của Luật Doanh nghiệp được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;

b) Có trình độ chuyên môn, kinh nghiệm trong quản lý kinh doanh đối với ngành nghề kinh doanh của Công ty và không nhất thiết phải là cổ đông của Công ty;

c) Được cổ đông hoặc nhóm cổ đông nắm giữ từ 10% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết đề cử;

d) Có sức khỏe, phẩm chất đạo đức tốt, trung thực, liêm khiết, khách quan và có ý thức chấp hành pháp luật.

2. Đề cử ứng cử viên để bầu vào Hội đồng quản trị

Trước cuộc họp Đại hội, các cổ đông có quyền cùng nhau lập nhóm để đề cử ứng viên cho vị trí thành viên Hội đồng Quản trị.

Trước cuộc họp, cổ đông đề cử, ứng cử vào các vị trí thành viên HĐQT, có đủ hồ sơ theo quy định gửi về Ban Kiểm soát thì sẽ được chuẩn bị đưa tên vào dự thảo tài liệu đại hội, phiếu bầu.

Tại Đại hội, cổ đông hoặc nhóm cổ đông ứng cử hoặc đề cử phải cung cấp ngay hồ sơ ứng cử hoặc đề cử như trên cho Chủ tọa để được xem xét và phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, trung thực của các hồ sơ cung cấp.

Cổ đông hoặc nhóm cổ đông sở hữu từ 10% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết có quyền đề cử các ứng viên vào Hội đồng quản trị của Công ty.

Số người được đề cử theo tỷ lệ nắm giữ cổ phần của Công ty được quy định như sau:

- Từ 10% đến dưới 25% được đề cử một (01) ứng viên;
- Từ 25% đến dưới 50% được đề cử tối đa ba (02) ứng viên;
- Từ 50% trở lên được đề cử tối đa ba (03) ứng viên;

Trường hợp số lượng các ứng viên Hội đồng quản trị thông qua đề cử và ứng cử vẫn không đủ số lượng cần thiết, Hội đồng quản trị đương nhiệm hoặc các cổ đông khác có thể đề cử thêm ứng cử viên.

Điều 4. Đề cử ứng cử viên để bầu vào Ban kiểm soát

1. Tiêu chuẩn và điều kiện của thành viên Ban kiểm soát

a) Có đủ năng lực hành vi dân sự và không thuộc đối tượng bị cấm thành lập và quản lý doanh nghiệp theo quy định của Luật Doanh nghiệp được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;

b) Có phẩm chất đạo đức tốt, trung thực, liêm khiết, khách quan, hiểu biết pháp luật và có ý thức chấp hành pháp luật;

c) Không phải là người có quan hệ gia đình của thành viên Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc hoặc người quản lý khác của Công ty;

d) Có trình độ đại học trở lên, ưu tiên cho người có chuyên môn kế toán hoặc kiểm toán. Trưởng Ban kiểm soát là người có chuyên môn về tài chính kế toán;

2. Đề cử, ứng cử viên để bầu vào Ban kiểm soát

Trước cuộc họp Đại hội, các cổ đông có quyền cùng nhau lập nhóm để đề cử ứng viên cho vị trí thành viên Ban Kiểm soát.

Trước cuộc họp, cổ đông đề cử, ứng cử vào các vị trí thành viên Ban Kiểm soát, có đủ hồ sơ theo quy định, gửi về Ban Kiểm soát thì sẽ được chuẩn bị đưa tên vào dự thảo tài liệu đại hội, phiếu bầu.

Tại Đại hội, cổ đông hoặc nhóm cổ đông ứng cử hoặc đề cử phải cung cấp ngay hồ sơ ứng cử hoặc đề cử như trên cho Chủ tọa để được xem xét và phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, trung thực của các hồ sơ cung cấp.

Cổ đông hoặc nhóm cổ đông sở hữu từ 10% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết có quyền đề cử các ứng viên vào Ban kiểm soát Công ty. Số người được đề cử theo tỷ lệ nắm giữ cổ phần của Công ty được quy định như sau:

- Từ 10% đến dưới 25% được đề cử một (01) ứng viên;
- Từ 25% đến dưới 50% được đề cử tối đa ba (02) ứng viên;
- Từ 50% trở lên được đề cử tối đa ba (03) ứng viên;

Trường hợp số lượng các ứng viên Ban kiểm soát thông qua đề cử và ứng cử vẫn không đủ số lượng cần thiết, Ban kiểm soát đương nhiệm hoặc các cổ đông khác có thể đề cử thêm ứng cử viên.

Điều 5. Hồ sơ tham gia ứng cử, đề cử ứng cử viên để bầu thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát:

1. Đơn đề cử, ứng cử vào các chức danh thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát (01 bản gốc) theo mẫu;

2. Lý lịch cá nhân (hoặc văn bản tương đương) của ứng viên (01 bản gốc) theo mẫu;

3. Bản sao CMND hoặc hộ chiếu (nếu là người nước ngoài); các văn bằng chứng minh ứng cử viên đủ các điều kiện, tiêu chuẩn theo quy định của pháp luật (01 bản gốc hoặc bản sao hợp lệ).

Điều 6. Thông tin hồ sơ

Hồ sơ đề cử, ứng cử gửi về Ban Tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025 Công ty CP Cây xanh Nhon Trạch trước 16 giờ, thứ sáu ngày 28/03/2025.

Điều 7. Lựa chọn các ứng cử viên

Dựa trên đơn xin ứng cử, đề cử của các cổ đông hoặc cá nhân đại diện cổ đông, nhóm cổ đông và hồ sơ kèm theo của các ứng viên vào Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát của Công ty cổ phần Cây xanh Nhon Trạch, Ban tổ chức Đại hội sẽ lập danh sách

các ứng cử viên đáp ứng đủ tiêu chuẩn, điều kiện quy định để đưa vào danh sách ứng viên tham gia bầu vào thành viên Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát và sẽ thông qua danh sách tại Đại hội.

Chương III

BẦU CỬ THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN KIỂM SOÁT

Điều 8. Phiếu bầu và ghi phiếu bầu

1. Phiếu bầu

a) Phiếu bầu được in thống nhất do Ban Tổ chức phát hành (phiếu màu xanh bầu thành viên HĐQT và phiếu màu vàng bầu thành viên Ban kiểm soát) có đóng dấu của Công ty.

b) Trên phiếu bầu ghi rõ danh sách các ứng viên được sắp xếp theo thứ tự ABC; tên cổ đông hoặc người đại diện ủy quyền, tổng số phiếu bầu cử;

c) Cổ đông hoặc người đại diện ủy quyền được nhận đồng thời phiếu bầu HĐQT và phiếu bầu Ban kiểm soát theo mã số biểu quyết (sở hữu và được ủy quyền) ngay khi đăng ký tham dự Đại hội.

2. Ghi phiếu bầu

a) Cổ đông hoặc người đại diện ủy quyền phải tự mình ghi số quyền biểu quyết bầu cho từng ứng cử viên vào ô trống tương ứng trên phiếu bầu. Trong trường hợp ủy quyền hợp lệ (có giấy ủy quyền), người được ủy quyền có đầy đủ quyền biểu quyết;

b) Trường hợp ghi sai, cổ đông đề nghị Ban tổ chức đổi phiếu bầu khác;

3. Các trường hợp phiếu bầu không hợp lệ

a) Phiếu không do Ban tổ chức phát hành, không theo mẫu quy định của Ban Tổ chức hoặc không có dấu của Công ty;

b) Phiếu bị rách, gạch xóa, sửa chữa, ghi thêm hoặc ghi tên không đúng, không thuộc danh sách ứng cử viên đã được Đại hội đồng cổ đông thống nhất thông qua trước khi tiến hành bỏ phiếu hoặc ghi thêm thông tin, ký hiệu;

c) Phiếu có tổng số phiếu bầu vượt quá tổng số quyền được biểu quyết của cổ đông đó nắm giữ (bao gồm sở hữu và được ủy quyền);

d) Phiếu gạch bỏ hết tên các ứng cử viên;

e) Phiếu bầu cử nộp cho Ban kiểm phiếu sau khi việc bỏ phiếu kết thúc và thùng phiếu đã được niêm phong.

Điều 9. Phương thức bầu cử

1. Việc biểu quyết bầu thành viên Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát thực hiện bỏ phiếu kín theo phương thức bầu dồn phiếu, theo quy định tại Luật Doanh nghiệp 2020.

2. Tổng số phiếu bầu của mỗi cổ đông tương ứng với tổng số cổ phần có quyền biểu quyết (bao gồm cổ phần cá nhân sở hữu và cổ phần được ủy quyền đại diện) nhân với số lượng thành viên Hội đồng quản trị được bầu (03) hoặc số lượng thành viên Ban kiểm soát được bầu (03). Cổ đông có thể sử dụng số cổ phần có quyền biểu quyết của mình để bầu cho một hoặc một số ứng viên.

3. Phương thức bầu cử được quy định cụ thể tại Phụ lục hướng dẫn ghi phiếu bầu Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát ban hành kèm theo Quy chế này.

Điều 10. Ban bầu cử và kiểm phiếu, nguyên tắc bỏ phiếu và kiểm phiếu

1. Ban bầu cử và kiểm phiếu.

a) Ban bầu cử và kiểm phiếu do Ban Chỉ đạo đề cử và được Đại hội đồng cổ đông thông qua. Thành viên Ban bầu cử và kiểm phiếu không được có tên trong danh sách đề cử và ứng cử vào Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát.

b) Ban Kiểm bầu cử và kiểm phiếu có trách nhiệm tiến hành các thủ tục cần thiết cho việc bỏ phiếu bầu thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, bao gồm: Chuẩn bị thùng phiếu, hướng dẫn ghi phiếu, trình tự bỏ phiếu, giám sát việc bỏ phiếu, tiến hành kiểm phiếu và công bố kết quả bầu cử trước Đại hội.

2. Nguyên tắc bỏ phiếu và kiểm phiếu.

a) Ban kiểm phiếu tiến hành kiểm tra thùng phiếu trước sự chứng kiến của các cổ đông;

b) Việc bỏ phiếu được bắt đầu khi việc phát phiếu bầu cử hoàn tất và kết thúc khi cổ đông cuối cùng bỏ phiếu bầu vào thùng phiếu;

c) Việc kiểm phiếu phải được tiến hành trước sự chứng kiến của các cổ đông tham dự họp và ngay sau khi việc bỏ phiếu kết thúc.

d) Kết quả kiểm phiếu được lập thành văn bản và được công bố trước Đại hội.

Điều 11. Nguyên tắc xác định trúng cử thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát

1. Người trúng cử thành viên Hội đồng quản trị hoặc thành viên Ban Kiểm soát được xác định theo số phiếu bầu tính từ cao xuống thấp, bắt đầu từ ứng cử viên có số phiếu bầu cao nhất cho đến khi đủ số thành viên quy định tại Điều lệ Công ty;

2. Trong trường hợp không lựa chọn được thành viên trúng cử cuối cùng của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát do có từ hai (02) ứng cử viên trở lên có số phiếu bầu ngang nhau, khi đó sẽ ưu tiên lựa chọn theo tiêu chí ứng cử viên sở hữu số cổ phần cao hơn hoặc ứng cử viên đã được đề cử bởi cổ đông/nhóm cổ đông sở hữu số cổ phần cao sẽ trúng cử.

Điều 12. Lập và công bố Biên bản kiểm phiếu

1. Sau khi kiểm phiếu, Ban bầu cử và kiểm phiếu phải lập Biên bản kiểm phiếu. Nội dung Biên bản kiểm phiếu bao gồm: Tổng số cổ đông tham dự họp, tổng số cổ đông tham gia bỏ phiếu, tỷ lệ quyền biểu quyết của cổ đông tham gia bỏ phiếu theo phương thức bầu dồn phiếu so với tổng số quyền biểu quyết của cổ đông tham gia dự họp; số và tỷ lệ phiếu hợp lệ, phiếu không hợp lệ, phiếu trống; số cổ phần biểu quyết và tỷ lệ cổ phần có quyền biểu quyết cho từng ứng cử viên vào Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát; danh sách thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát trúng cử được sắp xếp theo thứ tự số phiếu bầu từ cao xuống thấp;

2. Biên bản kiểm phiếu phải có chữ ký của Trưởng Ban Kiểm phiếu và đại diện Đoàn chủ tịch.

3. Biên bản kiểm phiếu phải được công bố trước Đại hội.

Điều 13. Quy định về khiếu nại

Những khiếu nại về việc bầu và kiểm phiếu bầu thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát sẽ do Đoàn chủ tịch Đại hội đồng cổ đông giải quyết ngay tại Đại hội và được ghi vào biên bản cuộc họp Đại hội đồng cổ đông.

Trường hợp sau khi đã công bố kết quả bầu cử mà có ý kiến khiếu nại của cổ đông hoặc cần phúc tra lại kết quả bầu cử, Ban Kiểm soát sẽ trực tiếp kiểm tra lại.

Chương IV

ĐIỀU KHOẢN THI HÀNH

Điều 14. Điều khoản thi hành

1. Quy chế này gồm 4 Chương và 14 Điều do Hội đồng quản trị Công ty CP Cây Xanh Nhơn Trạch dự thảo tuân thủ các quy định của pháp luật.
2. Quy chế này sẽ chính thức có hiệu lực và được áp dụng ngay tại Đại hội cổ đông Công ty cổ phần Cây xanh Nhơn Trạch sau khi được số cổ đông đại diện trên 50% tổng số phiếu biểu quyết.
3. Các cổ đông, thành viên Ban tổ chức Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Cây xanh Nhơn Trạch chịu trách nhiệm thi hành./.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT



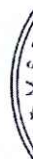
LÊ ĐÌNH NGHIỆM



**CÔNG TY CỔ PHẦN
CÂY XANH NHƠN TRẠCH**

BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN

Cho kỳ kế toán năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024



CÔNG TY CỔ PHẦN CÂY XANH NHƠN TRẠCH

Đường số 7, Khu đô thị Đồng Sài Gòn, Xã Long Tân, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai

BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC (tiếp theo)

Ban Giám đốc Công ty cam kết đã tuân thủ những yêu cầu nêu trên trong việc lập Báo cáo tài chính kèm theo.

CÔNG BỐ CỦA BAN GIÁM ĐỐC

Theo ý kiến của Ban Giám đốc, Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ cho kỳ kế toán năm kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

Thay mặt Ban Giám đốc



TÔ BÁ QUYẾT - Giám đốc

Đồng Nai, ngày 25 tháng 02 năm 2025

Số : 0016/2025/BCTC-KTV

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Kính gửi: QUÝ CỔ ĐÔNG, HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN GIÁM ĐỐC
CÔNG TY CỔ PHẦN CÂY XANH NHƠN TRẠCH

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính kèm theo của Công ty Cổ phần Cây Xanh Nhơn Trạch, được lập ngày 25 tháng 02 năm 2025, từ trang 6 đến trang 29, bao gồm Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho kỳ kế toán năm kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh Báo cáo tài chính.

Trách nhiệm của Ban Giám đốc

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính của Công ty theo Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của Chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu Chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà Chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của Chúng tôi.

Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của Chúng tôi, Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Cây Xanh Nhơn Trạch tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho kỳ kế toán năm kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP (tiếp theo)

Vấn đề khác

Báo cáo tài chính của Công ty Cổ phần Cây Xanh Nhon Trạch cho kỳ kế toán năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023 đã được kiểm toán bởi kiểm toán viên và công ty kiểm toán khác, kiểm toán viên này đã đưa ý kiến kiểm toán chấp nhận toàn phần tại ngày 29 tháng 02 năm 2024.

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 02 năm 2025

Công ty TNHH Kiểm toán - Tư vấn Đất Việt



NGUYỄN CAO HOÀI THU - Phó Tổng Giám đốc
Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 0474-2023-037-1

VƯƠNG NGUYỄN QUỲNH NHƯ - Kiểm toán viên
Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 4752-2024-037-1

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu Vietland

CÔNG TY CỔ PHẦN CÂY XANH NHƠN TRẠCH
Đường số 7, Khu Đô thị Đông Sài Gòn, Xã Long Tân, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai
BÁO CÁO TÀI CHÍNH
Cho kỳ kế toán năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024

Mẫu B01-DN
Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
A . TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		8.280.272.625	9.782.015.247
I . Tiền và các khoản tương đương tiền	110	V.1	315.837.757	785.164.960
1 . Tiền	111		315.837.757	585.164.960
2 . Các khoản tương đương tiền	112		-	200.000.000
II . Đầu tư tài chính ngắn hạn	120		-	-
III . Các khoản phải thu ngắn hạn	130		733.649.690	1.157.231.673
1 . Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.2	722.741.690	1.146.231.673
2 . Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		10.908.000	5.000.000
3 . Phải thu ngắn hạn khác	136		-	6.000.000
IV . Hàng tồn kho	140		7.187.474.519	7.734.200.909
Hàng tồn kho	141	V.3	7.187.474.519	7.734.200.909
V . Tài sản ngắn hạn khác	150		43.310.659	105.417.705
1 . Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.4a	22.092.244	85.189.290
2 . Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	V.8	21.218.415	20.228.415
B . TÀI SẢN DÀI HẠN	200		152.764.552	78.233.074
I . Các khoản phải thu dài hạn	210		-	-
II . Tài sản cố định	220		40.833.379	69.166.699
Tài sản cố định hữu hình	221	V.5	40.833.379	69.166.699
Nguyên giá	222		1.107.290.366	1.107.290.366
Giá trị hao mòn lũy kế	223		(1.066.456.987)	(1.038.123.667)
III . Bất động sản đầu tư	230		-	-
IV . Tài sản dở dang dài hạn	240		-	-
V . Đầu tư tài chính dài hạn	250		-	-
VI . Tài sản dài hạn khác	260		111.931.173	9.066.375
1 . Chi phí trả trước dài hạn	261	V.4b	38.560.441	9.066.375
2 . Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	262	V.6	73.370.732	-
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270		8.433.037.177	9.860.248.321

CÔNG TY CỔ PHẦN CÂY XANH NHƠN TRẠCH

Đường số 7, Khu Đô thị Đông Sài Gòn, Xã Long Tân, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bảng cân đối kế toán (tiếp theo)

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
C. NỢ PHẢI TRẢ	300		4.090.028.490	4.475.295.891
I. Nợ ngắn hạn	310		4.090.028.490	701.234.933
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.7a	3.286.079.272	27.652.949
2. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.8	407.849.671	210.081.984
3. Phải trả người lao động	314		378.099.547	385.500.000
4. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.9	18.000.000	33.000.000
5. Phải trả ngắn hạn khác	319		-	45.000.000
II. Nợ dài hạn	330		-	3.774.060.958
Phải trả người bán dài hạn	331	V.7b	-	3.774.060.958
D. VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		4.343.008.687	5.384.952.430
I. Vốn chủ sở hữu	410	V.10	4.343.008.687	5.384.952.430
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		3.700.000.000	3.700.000.000
2. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		643.008.687	1.684.952.430
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		1.314.952.430	1.483.328.466
Lợi nhuận (lỗ) sau thuế chưa phân phối kỳ này	421b		(671.943.743)	201.623.964
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		-	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		8.433.037.177	9.860.248.321



TỔNG QUẢN LÝ
Giám đốc

PHẠM THỊ TUYẾT HẰNG
Kế toán trưởng

PHẠM THỊ TUYẾT HẰNG
Người lập biểu

CÔNG TY CỔ PHẦN CÂY XANH NHƠN TRẠCH

Đường số 7, Khu Đô thị Đông Sài Gòn, Xã Long Tân, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Cho kỳ kế toán năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Mẫu B02-DN
Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	8.843.610.539	11.797.068.690
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		8.843.610.539	11.797.068.690
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.2	7.213.823.310	9.332.382.315
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		1.629.787.229	2.464.686.375
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.3	1.353.695	1.370.989
7. Chi phí tài chính	22		-	-
Trong đó: Chi phí lãi vay	23		-	-
8. Chi phí bán hàng	25		-	-
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.4	2.017.090.641	2.202.454.542
10. Lợi nhuận (lỗ) thuần từ hoạt động kinh doanh	30		(385.949.717)	263.602.822
11. Thu nhập khác	31		-	-
12. Chi phí khác	32	VI.5	359.364.758	-
13. Lợi nhuận khác	40		(359.364.758)	-
14. Tổng lợi nhuận (lỗ) kế toán trước thuế	50		(745.314.475)	263.602.822
15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	VI.6	-	61.978.858
16. Chi phí (thu nhập) thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52	V.6	(73.370.732)	-
17. Lợi nhuận (lỗ) sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		(671.943.743)	201.623.964
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.7a	(1.816)	545
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	VI.7b	(1.816)	545

TÔ BÀ QUYẾT
Giám đốcPHẠM THỊ TUYẾT HẰNG
Kế toán trưởngPHẠM THỊ TUYẾT HẰNG
Người lập biểu

CÔNG TY CỔ PHẦN CÂY XANH NHON TRẠCH

Đường số 7, Khu Đô thị Đông Sài Gòn, Xã Long Tân, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho kỳ kế toán năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Mẫu B03-DN

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Lợi nhuận (lỗ) trước thuế	01		(745.314.475)	263.602.822
2. Điều chỉnh cho các khoản				
- Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02		28.333.320	28.333.322
- (Lãi) từ hoạt động đầu tư	05		(1.353.695)	(1.370.989)
3. Lợi nhuận (lỗ) từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		(718.334.850)	290.565.155
- Giảm các khoản phải thu	09		423.581.983	878.579.600
- Giảm/ (Tăng) hàng tồn kho	10		546.726.390	(136.522.811)
3 - (Giảm) các khoản phải trả	11		(365.267.401)	(1.006.810.061)
- Giảm chi phí trả trước	12		33.602.980	49.897.672
- Tiền lãi vay đã trả	14		-	45.000.000
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(990.000)	(33.135.954)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		(80.680.898)	87.573.601
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
Tiền thu lãi tiền gửi ngân hàng	27		1.353.695	1.370.989
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		1.353.695	1,370,989
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(390.000.000)	(350.000.000)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(390.000.000)	(350.000.000)
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ	50		(469.327.203)	(261.055.410)
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		785.164.960	1.046.220.370
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	-
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	70	V.1	315.837.757	785.164.960

TỔNG QUẢN LÝ
Giám đốcPHẠM THỊ TUYẾT HẰNG
Kế toán trưởngPHẠM THỊ TUYẾT HẰNG
Người lập biểu

CÔNG TY CỔ PHẦN CÂY XANH NHƠN TRẠCH

Đường số 7, Khu Đô thị Đông Sài Gòn, Xã Long Tân, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

MẪU B09-DN

I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Cây Xanh Nhơn Trạch được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3603438670 ngày 10 tháng 01 năm 2017 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp.

- **Vốn điều lệ** : 3.700.000.000 VND
- Số cổ phiếu** : 370.000 cổ phiếu
- Mệnh giá** : 10.000 VND/ cổ phiếu

• **Trụ sở hoạt động**

- Địa chỉ** : Đường số 7, Khu đô thị Đông Sài Gòn, Xã Long Tân, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai
- Điện thoại** : (061) 356 1461
- Fax** : (061) 356 1462
- Mã số thuế** : 3 6 0 3 4 3 8 6 7 0

2. Lĩnh vực kinh doanh

Lĩnh vực kinh doanh của Công ty là dịch vụ.

3. Ngành, nghề kinh doanh

Các hoạt động sản xuất, kinh doanh chính là:

- Dịch vụ chăm sóc và duy trì cảnh quan
- Trồng rau, đậu các loại và trồng hoa
- Hoạt động dịch vụ trồng trọt
- Xử lý hạt giống để nhân giống

4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty được thực hiện trong thời gian không quá 12 tháng.

5. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính

Số liệu so sánh là số liệu của Báo cáo tài chính cho kỳ kế toán năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC. Một số số liệu so sánh của Báo

Bản Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính

CÔNG TY CỔ PHẦN CÂY XANH NHƠN TRẠCH

Đường số 7, Khu Đô thị Đông Sài Gòn, Xã Long Tân, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

cáo tài chính cho kỳ kế toán năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023 được phân loại lại (xem chi tiết tại Thuyết minh số VIII.3).

6. Nhân viên

Số lượng nhân viên của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2024 là 51 người (tại ngày 31 tháng 12 năm 2023: 76 người).

II. KỲ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

1. Kỳ kế toán

Kỳ kế toán năm của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc tại ngày 31 tháng 12 hàng năm.

Kỳ kế toán năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 là kỳ kế toán năm thứ 08 (tám) của Công ty.

2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VND).

III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1. Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính, Thông tư 53/2016/TT-BTC ngày 21 tháng 3 năm 2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 200/2014/TT-BTC, các Chuẩn mực kế toán Việt Nam do Bộ Tài chính ban hành và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thực hiện kèm theo.

2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Ban Giám đốc đảm bảo đã tuân thủ đầy đủ yêu cầu của các Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

IV. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU

Sau đây là các chính sách kế toán chủ yếu được Công ty áp dụng trong việc lập Báo cáo tài chính:

1. Cơ sở lập Báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính được trình bày phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

2. Ước tính kế toán

Việc lập Báo cáo tài chính tuân thủ theo các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định hiện hành có liên quan tại Việt Nam yêu cầu Ban Giám đốc có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày Báo cáo tài chính cũng như các số liệu về doanh thu và chi phí trong suốt kỳ hoạt động. Mặc dù các ước tính kế toán được lập bằng tất cả sự hiểu biết của Ban Giám đốc, số thực tế phát sinh có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

Bản Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính

CÔNG TY CỔ PHẦN CÂY XANH NHƠN TRẠCH

Đường số 7, Khu Đô thị Đông Sài Gòn, Xã Long Tân, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

3. Công cụ tài chính

Ghi nhận ban đầu

Tài sản tài chính

Tài sản tài chính được phân loại một cách phù hợp cho mục đích thuyết minh trong Báo cáo tài chính bao gồm các nhóm: tài sản tài chính được ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn, các khoản cho vay và phải thu, tài sản tài chính sẵn sàng để bán. Việc phân loại các tài sản tài chính này phụ thuộc vào bản chất và mục đích của tài sản tài chính và được quyết định tại thời điểm ghi nhận ban đầu.

Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được xác định theo giá mua/chí phí phát hành cộng các chí phí phát sinh khác liên quan trực tiếp đến việc mua, phát hành tài sản tài chính đó.

Tài sản tài chính của Công ty gồm tiền và các khoản tương đương tiền và phải thu của khách hàng.

Nợ phải trả tài chính

Nợ phải trả tài chính được phân loại một cách phù hợp cho mục đích thuyết minh trong Báo cáo tài chính bao gồm các nhóm: nợ phải trả tài chính được ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá trị phân bổ. Việc phân loại các khoản nợ tài chính phụ thuộc vào bản chất và mục đích của khoản nợ tài chính và được quyết định tại thời điểm ghi nhận ban đầu.

Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá phát hành cộng các chí phí liên quan trực tiếp đến việc phát hành nợ tài chính đó.

Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm phải trả người bán, chí phí phải trả và phải trả khác.

Bù trừ các công cụ tài chính

Các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính được bù trừ và giá trị thuần sẽ được trình bày trên Bảng cân đối kế toán nếu và chỉ nếu, Công ty có quyền hợp pháp thi hành việc bù trừ các giá trị đã được ghi nhận này và có ý định bù trừ trên cơ sở thuần, hoặc thu được các tài sản và thanh toán phải trả đồng thời.

Đánh giá lại sau lần ghi nhận ban đầu

Hiện tại, chưa có quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau khi ghi nhận ban đầu.

4. Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn. Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền tại ngày Báo cáo tài chính.

5. Các khoản phải thu

Các khoản phải thu được trình bày trên Báo cáo tài chính theo giá trị ghi sổ các khoản phải thu của khách hàng và phải thu khác sau khi căn trừ các khoản dự phòng được lập cho các khoản phải thu khó đòi.

Bản Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính

CÔNG TY CỔ PHẦN CÂY XANH NHƠN TRẠCH

Đường số 7, Khu Đô thị Đồng Sài Gòn, Xã Long Tân, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

- Phải thu của khách hàng gồm các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua - bán giữa Công ty và người mua là đơn vị độc lập với Công ty bao gồm các khoản phải thu về tiền bán hàng, phải thu dịch vụ cung cấp.
- Phải thu khác gồm các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua - bán, bao gồm các khoản phải thu tạo ra doanh thu tài chính, như: phải thu lãi tiền gửi; các khoản phải thu không mang tính thương mại như tạm ứng nhân viên và các khoản phải thu khác.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được lập cho từng khoản nợ phải thu đã quá hạn thanh toán từ 6 tháng trở lên hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra tại ngày Báo cáo tài chính đối với các khoản nợ phải thu chưa quá hạn thanh toán nhưng Công ty thu thập được các bằng chứng xác định tổ chức kinh tế đã phá sản, đã mở thủ tục phá sản, đã bỏ trốn khỏi địa điểm kinh doanh; đối tượng nợ đang bị các cơ quan pháp luật truy tố, giam giữ, xét xử, đang thi hành án hoặc đang mắc bệnh hiểm nghèo (có xác nhận của bệnh viện) hoặc đã chết hoặc khoản nợ đã được Công ty yêu cầu thi hành án nhưng không thể thực hiện được do đối tượng nợ bỏ trốn khỏi nơi cư trú; khoản nợ đã được Công ty khởi kiện đòi nợ nhưng bị đình chỉ giải quyết vụ án. Tăng, giảm số dư dự phòng phải thu khó đòi được hạch toán vào chi phí quản lý doanh nghiệp trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ.

6. Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí lao động trực tiếp và chi phí sản xuất chung, nếu có, để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Giá gốc của hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Phương pháp xác định giá trị sản phẩm dở dang cuối năm: Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang được tập hợp theo chi phí phát sinh trực tiếp cho từng loại sản phẩm chưa hoàn thành.

Giá trị thuần có thể thực hiện được được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí để hoàn thành cùng chi phí tiếp thị, bán hàng và phân phối phát sinh.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho của Công ty được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành. Theo đó, Công ty được phép trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho lỗi thời, hỏng, kém phẩm chất trong trường hợp giá trị thực tế của hàng tồn kho cao hơn giá trị thuần có thể thực hiện được tại ngày Báo cáo tài chính. Tăng, giảm số dư tài khoản dự phòng được hạch toán vào giá vốn hàng bán trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ.

7. Tài sản cố định hữu hình và khấu hao

Tài sản cố định hữu hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí khác liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính, cụ thể như sau:

	<u>Số năm</u>
Máy móc thiết bị	5 - 6 năm
Phương tiện vận tải	5 năm

Bản Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính

CÔNG TY CỔ PHẦN CÂY XANH NHON TRẠCH

Đường số 7, Khu Đô thị Đồng Sài Gòn, Xã Long Tân, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Khi tài sản cố định được bán hay thanh lý, nguyên giá và khấu hao lũy kế được xóa sổ và bất kỳ khoản lãi lỗ nào phát sinh do việc thanh lý (là phần chênh lệch giữa tiền thu thuần từ việc thanh lý tài sản với giá trị còn lại của tài sản) đều được tính vào kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ.

8. Chi phí trả trước

Chi phí trả trước thể hiện khoản trả trước chi phí sửa chữa và các chi phí khác.

Các chi phí trả trước được phân bổ vào kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian không quá 12 tháng hoặc một chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường kể từ thời điểm trả trước được phản ánh vào "chi phí trả trước ngắn hạn"; ngược lại, các chi phí trả trước có thời hạn trên 12 tháng hoặc hơn một chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường kể từ thời điểm trả trước được phản ánh vào "chi phí trả trước dài hạn".

Các chi phí trả trước dài hạn được phân bổ trong khoảng thời gian trả trước hoặc thời gian mà các lợi ích kinh tế tương ứng được tạo ra từ các chi phí này như: Các chi phí trả trước dài hạn khác bao gồm giá trị công cụ, dụng cụ đã xuất dùng và được coi là có khả năng đem lại lợi ích kinh tế tương lai cho Công ty với thời hạn từ một năm trở lên. Các chi phí này được vốn hóa dưới hình thức các khoản chi phí trả trước dài hạn và được phân bổ vào kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ theo phương pháp đường thẳng theo thời gian sử dụng ước tính từ 2 năm đến 3 năm.

9. Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được. Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả.

Việc phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, chi phí phải trả và phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải trả người bán phản ánh các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với Công ty, bao gồm cả các khoản phải trả khi nhập khẩu thông qua người ủy thác.
- Chi phí phải trả dùng để phản ánh các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua trong kỳ báo cáo nhưng thực tế chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán, được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của kỳ báo cáo.
- Phải trả khác phản ánh các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ, bao gồm các khoản phải trả không mang tính chất thương mại như phải trả về các khoản BHXH, BHYT, BHTN, KPCĐ,...

10. Vốn chủ sở hữu và phân phối lợi nhuận thuần

Cơ cấu vốn chủ sở hữu

Vốn chủ sở hữu của Công ty bao gồm:

- Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số thực tế đã đầu tư của các cổ đông.
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lợi nhuận từ các hoạt động của Công ty sau khi trừ (-) các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.

Bản Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính

CÔNG TY CỔ PHẦN CÂY XANH NHƠN TRẠCH

Đường số 7, Khu Đô thị Đồng Sài Gòn, Xã Long Tân, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Phân phối lợi nhuận

- Lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp được chia cho các cổ đông sau khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt và sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ Công ty và các quy định của Pháp luật Việt Nam.

Việc phân phối lợi nhuận cho các cổ đông được cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức như lãi do đánh giá lại tài sản mang đi góp vốn, lãi do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ, các công cụ tài chính và các khoản mục phi tiền tệ.

- Cổ tức được ghi nhận là nợ phải trả khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

11. Doanh thu

Doanh thu bán hàng

Doanh thu bán hàng được ghi khi đồng thời thỏa mãn tất cả năm điều kiện sau:

- Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu của giao dịch về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trong trường hợp giao dịch về các dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phân công việc đã hoàn thành tại ngày Báo cáo tài chính. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả bốn điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành tại ngày kết thúc kỳ kế toán;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Lãi tiền gửi

Doanh thu được ghi nhận khi tiền lãi phát sinh trên cơ sở dồn tích (có tính đến lợi tức mà tài sản đem lại) trừ khả năng thu hồi tiền lãi không chắc chắn.

12. Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp

Giá vốn bán hàng và cung cấp dịch vụ là tổng chi phí phát sinh của hàng hóa, vật tư xuất bán và dịch vụ cung cấp cho khách hàng trong năm, được ghi nhận theo nguyên tắc phù hợp với doanh thu và nguyên tắc thận trọng.

Bản Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính

CÔNG TY CỔ PHẦN CÂY XANH NHON TRẠCH

Đường số 7, Khu Đô thị Đông Sài Gòn, Xã Long Tân, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

13. Chi phí

Chi phí là những khoản giảm lợi ích kinh tế được ghi nhận tại thời điểm giao dịch phát sinh hoặc khi có khả năng tương đối chắc chắn sẽ phát sinh trong tương lai không phân biệt đã chi tiền hay chưa.

Chi phí được ghi nhận theo thực tế phát sinh trên nguyên tắc phù hợp với doanh thu trong kỳ. Trong trường hợp nguyên tắc phù hợp xung đột với nguyên tắc thận trọng, chi phí được ghi nhận căn cứ vào bản chất và quy định của các chuẩn mực kế toán để bảo đảm phản ánh giao dịch một cách trung thực, hợp lý.

14. Thuế

Thuế thu nhập doanh nghiệp thể hiện tổng giá trị của số thuế phải trả hiện tại và số thuế hoãn lại.

Số thuế hiện tại phải trả được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm. Thu nhập chịu thuế khác với lợi nhuận thuần được trình bày trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh vì thu nhập chịu thuế không bao gồm các khoản thu nhập hay chi phí tính thuế hoặc được khấu trừ trong các năm khác (bao gồm cả lỗ mang sang, nếu có) và ngoài ra không bao gồm các chi tiêu không chịu thuế hoặc không được khấu trừ.

Việc xác định thuế thu nhập của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

Thuế thu nhập hoãn lại được tính trên các khoản chênh lệch giữa giá trị ghi sổ và cơ sở tính thuế thu nhập của các khoản mục tài sản hoặc công nợ trên Báo cáo tài chính và được ghi nhận theo phương pháp Bảng cân đối kế toán. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phải được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời còn tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để khấu trừ các khoản chênh lệch tạm thời.

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trừ trường hợp khoản thuế đó có liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu. Trong trường hợp đó, thuế thu nhập hoãn lại cũng được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi Công ty có quyền hợp pháp để bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và khi các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả liên quan tới thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế và Công ty có dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần.

Các loại thuế khác được áp dụng theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

15. Lãi trên cổ phiếu

Lãi cơ bản trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty sau khi trích lập quỹ khen thưởng, phúc lợi cho số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong kỳ.

Bản Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính

CÔNG TY CỔ PHẦN CÂY XANH NHƠN TRẠCH

Đường số 7, Khu Đô thị Đông Sài Gòn, Xã Long Tân, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Lãi suy giảm trên cổ phiếu được xác định bằng cách điều chỉnh lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty (sau khi trích lập quỹ khen thưởng, phúc lợi) và số bình quân gia quyền cổ phiếu phổ thông đang lưu hành do ảnh hưởng của các cổ phiếu phổ thông tiềm năng có tác động suy giảm để tính lãi suy giảm trên cổ phiếu.

16. Các bên liên quan

Các bên được coi là bên liên quan của Công ty nếu một bên có khả năng, trực tiếp hoặc gián tiếp, kiểm soát bên kia hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là bên liên quan của Công ty nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung. Các bên liên quan có thể là các công ty hoặc các cá nhân, bao gồm cả các thành viên gia đình thân cận của cá nhân được coi là liên quan.

Trong việc xem xét mối quan hệ các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú trọng nhiều hơn hình thức pháp lý.

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Đơn vị tính: VND

1. Tiền và các khoản tương đương tiền

	Số cuối năm	Số đầu năm
Tiền mặt	5.709.058	2.141.223
Tiền gửi ngân hàng	310.128.699	583.023.737
Các khoản tương đương tiền	-	200.000.000
Cộng	<u>315.837.757</u>	<u>785.164.960</u>

2. Phải thu ngắn hạn của khách hàng

Phải thu của khách hàng là các bên liên quan (xem Thuyết minh số VIII.1)	722.741.690	1.113.831.673
Công ty Cổ phần Đầu tư Nhơn Trạch	82.934.275	270.962.495
Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa	313.269.415	291.323.978
Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa	10.800.000	365.569.200
Công ty Cổ phần Phát triển DN Vừa và Nhỏ Nhật Bản	315.738.000	185.976.000
Phải thu của khách hàng khác	-	32.400.000
Công ty Cổ phần Đô thị Amata Long Thành	-	32.400.000
Cộng	<u>722.741.690</u>	<u>1.146.231.673</u>

Bản Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính

CÔNG TY CỔ PHẦN CÂY XANH NHƠN TRẠCH

Đường số 7, Khu Đô thị Đông Sài Gòn, Xã Long Tân, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

3. Hàng tồn kho

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Công cụ, dụng cụ	7.480.455	-	13.172.205	-
Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang	7.179.994.064	-	7.659.103.704	-
Hàng hóa	-	-	61.925.000	-
Cộng	7.187.474.519	-	7.734.200.909	-

4. Chi phí trả trước

	Số cuối năm	Số đầu năm
a) Ngắn hạn	22.092.244	85.189.290
Công cụ, dụng cụ	1.045.692	44.589.580
Chi phí sửa chữa	16.249.165	40.599.710
Chi phí khác	4.797.387	-
b) Dài hạn	38.560.441	9.066.375
Công cụ, dụng cụ	36.643.768	9.066.375
Chi phí khác	1.916.673	-
Cộng	60.652.685	94.255.665

5. Tài sản cố định hữu hình

Khoản mục	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Cộng
Nguyên giá			
Số đầu năm	203.936.364	903.354.002	1.107.290.366
Tăng trong năm	-	-	-
Giảm trong năm	-	-	-
Số cuối năm	203.936.364	903.354.002	1.107.290.366
Giá trị hao mòn lũy kế			
Số đầu năm	134.769.665	903.354.002	1.038.123.667
Tăng trong năm	28.333.320	-	28.333.320
Khấu hao trong năm	28.333.320	-	28.333.320
Giảm trong năm	-	-	-
Số cuối năm	163.102.985	903.354.002	1.066.456.987
Giá trị còn lại			
Số đầu năm	69.166.699	-	69.166.699
Số cuối năm	40.833.379	-	40.833.379
Nguyên giá TSCĐ hết khấu hao nhưng vẫn còn sử dụng:			
Số đầu năm	43.936.364	903.354.002	947.290.366
Số cuối năm	43.936.364	903.354.002	947.290.366

Bản Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính

CÔNG TY CỔ PHẦN CÂY XANH NHƠN TRẠCH

Đường số 7, Khu Đô thị Đông Sài Gòn, Xã Long Tân, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**6. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại**

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại của khoản chênh lệch tạm thời tại ngày kết thúc kỳ kế toán như sau:

	Số cuối năm	Số đầu năm
Lỗ tính thuế	73.370.732	-
Cộng	73.370.732	-

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, Công ty có khoản lỗ tính thuế là 366.853.660 VND có thể được sử dụng để khấu trừ vào lợi nhuận trong tương lai. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại đã được ghi nhận với số tiền 73.370.732 VND theo khoản lỗ trên.

7. Phải trả người bán

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
a) Ngắn hạn	3.286.079.272	3.286.079.272	27.652.949	27.652.949
Phải trả người bán ngắn hạn là các bên liên quan (xem Thuyết minh số VIII.1)	3.286.079.272	3.286.079.272	27.652.949	27.652.949
Công ty Cổ phần Đầu tư Nhơn Trạch	3.283.668.482	3.283.668.482	-	-
Công ty Cổ phần Xăng dầu Tín Nghĩa	2.410.790	2.410.790	27.552.250	27.552.250
Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa	-	-	100.699	100.699
b) Dài hạn	-	-	3.774.060.958	3.774.060.958
Phải trả người bán dài hạn là các bên liên quan (xem Thuyết minh số VIII.1)	-	-	3.774.060.958	3.774.060.958
Công ty Cổ phần Đầu tư Nhơn Trạch	-	-	3.774.060.958	3.774.060.958
Cộng	3.286.079.272	3.286.079.272	3.801.713.907	3.801.713.907

8. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

Chi tiêu	Số đầu năm	Số phải nộp	Số đã nộp	Số cuối năm
Thuế GTGT hàng bán/ dịch vụ cung cấp trong nước	197.229.139	554.085.675	347.493.742	403.821.072
Thuế thu nhập doanh nghiệp	(20.228.415)	-	990.000	(21.218.415)
Thuế thu nhập cá nhân	12.852.845	22.952.597	31.776.843	4.028.599
Các loại thuế khác	-	2.000.000	2.000.000	-
- Thuế môn bài	-	2.000.000	2.000.000	-
Cộng	189.853.569	579.038.272	382.260.585	386.631.256

Bản Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính

CÔNG TY CỔ PHẦN CÂY XANH NHƠN TRẠCH

Đường số 7, Khu Đô thị Đồng Sài Gòn, Xã Long Tân, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Chỉ tiêu	Số đầu năm	Số phải nộp	Số đã nộp	Số cuối năm
<u>Trình bày số dư trên Bảng cân đối kế toán:</u>				
Thuế và các khoản phải thu				
Nhà nước	20.228.415			21.218.415
Thuế và các khoản phải nộp				
Nhà nước	210.081.984			407.849.671

- Thuế giá trị gia tăng**

Công ty áp dụng Luật thuế giá trị gia tăng hiện hành. Công ty áp dụng Luật thuế giá trị gia tăng hiện hành. Trong năm, Công ty được giảm 2% thuế GTGT đối với 1 số mặt hàng đang áp dụng thuế suất 10% kể từ ngày 01/01/2024 đến ngày 30/6/2024 theo Nghị định 94/2023/NĐ-CP ngày 28 tháng 12 năm 2023 và kể từ ngày 01/7/2024 đến ngày 31/12/2024 theo Nghị định 72/2024/NĐ-CP thuế GTGT ngày 30 tháng 6 năm 2024.

Phương pháp tính thuế : Phương pháp khấu trừ

Thuế suất áp dụng

- Bán cây xanh : Không chịu thuế

- Dịch vụ chăm sóc bảo dưỡng cảnh quan : 8%

- Thuế thu nhập doanh nghiệp**

Xem Thuyết minh số VI.6

- Các loại thuế khác**

Công ty kê khai và nộp các loại thuế khác theo qui định hiện hành.

9. Chi phí phải trả ngắn hạn

	Số cuối năm	Số đầu năm
Chi phí dịch vụ	18.000.000	33.000.000
Cộng	18.000.000	33.000.000

10. Vốn chủ sở hữu

Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng
Năm trước			
Số đầu năm	3.700.000.000	1.853.328.466	5.553.328.466
Lãi trong năm trước	-	201.623.964	201.623.964
Chia cổ tức	-	(370.000.000)	(370.000.000)
Số cuối năm	3.700.000.000	1.684.952.430	5.384.952.430

Bản Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính

CÔNG TY CỔ PHẦN CÂY XANH NHƠN TRẠCH

Đường số 7, Khu Đô thị Đông Sài Gòn, Xã Long Tân, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng
Năm nay			
Số đầu năm	3.700.000.000	1.684.952.430	5.384.952.430
Lỗ trong năm nay	-	(671.943.743)	(671.943.743)
Chia cổ tức	-	(370.000.000)	(370.000.000)
Số cuối năm	3.700.000.000	643.008.687	4.343.008.687

Trong năm, Công ty đã thực hiện chia cổ tức năm 2023 theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 số 01/2024/NQCD ngày 22 tháng 3 năm 2024 đã được cổ đông thông qua tại Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 ngày 22 tháng 3 năm 2024 với tỷ lệ 10%/vốn điều lệ.

Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, vốn điều lệ của Công ty là 3.700.000.000 VND đã được các cổ đông góp đủ tại ngày kết thúc kỳ kế toán như sau:

Cổ đông	Vốn điều lệ theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp		Vốn đã góp	
	VND	%	Số cuối năm	Số đầu năm
Công ty Cổ phần Đầu tư Nhơn Trạch	2.500.000.000	67,57	2.500.000.000	2.500.000.000
Bà Quách Thị Ngọc Hà	500.000.000	13,51	500.000.000	500.000.000
Bà Nguyễn Ngọc Như Anh	200.000.000	5,41	200.000.000	200.000.000
Các cổ đông khác	500.000.000	13,51	500.000.000	500.000.000
Cộng	3.700.000.000	100,00	3.700.000.000	3.700.000.000

Cổ phiếu

	Số cuối năm	Số đầu năm
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	370.000	370.000
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	370.000	370.000
Cổ phiếu phổ thông	370.000	370.000
Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu được mua lại	-	-
Cổ phiếu phổ thông	-	-
Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	370.000	370.000
Cổ phiếu phổ thông	370.000	370.000
Cổ phiếu ưu đãi	-	-

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 đồng/ cổ phiếu.

Bản Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính

CÔNG TY CỔ PHẦN CÂY XANH NHƠN TRẠCH

Đường số 7, Khu Đô thị Đông Sài Gòn, Xã Long Tân, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Đơn vị tính: VND

1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

	Năm nay	Năm trước
Doanh thu		
Doanh thu bán hàng hóa	699.500.000	-
Doanh thu bán cây	301.800.000	168.600.000
Doanh thu cung cấp dịch vụ chăm sóc cảnh quan	7.842.310.539	11.628.468.690
Cộng	8.843.610.539	11.797.068.690
Doanh thu đối với các bên liên quan (xem Thuyết minh VIII.1)	7.385.505.810	11.458.218.690

2. Giá vốn hàng bán

Giá vốn bán hàng hóa	631.389.548	-
Giá vốn bán cây	174.072.574	94.308.409
Giá vốn cung cấp dịch vụ chăm sóc cảnh quan	6.408.361.188	9.238.073.906
Cộng	7.213.823.310	9.332.382.315

3. Doanh thu hoạt động tài chính

Lãi tiền gửi	1.353.695	1.370.989
Cộng	1.353.695	1.370.989

4. Chi phí quản lý doanh nghiệp

Chi phí nhân viên	1.848.806.225	1.997.025.374
Chi phí nguyên vật liệu	31.438.350	50.111.903
Chi phí đồ dùng văn phòng	34.619.890	-
Thuế, phí và lệ phí	7.307.613	9.791.300
Chi phí dịch vụ mua ngoài	75.822.506	119.234.495
Chi phí bằng tiền khác	19.096.057	26.291.470
Cộng	2.017.090.641	2.202.454.542

5. Chi phí khác

Xử lý cây thiếu, cây chết sau kiểm kê	359.364.758	-
Cộng	359.364.758	-

Bản Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính

CÔNG TY CỔ PHẦN CÂY XANH NHƠN TRẠCH

Đường số 7, Khu Đô thị Đông Sài Gòn, Xã Long Tân, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**6. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành**

	Năm nay	Năm trước
Lợi nhuận (lỗ) trước thuế	(745.314.475)	263.602.822
Điều chỉnh cho thu nhập chịu thuế	378.460.815	46.291.470
Trừ: Thu nhập không chịu thuế	-	-
Cộng: Các khoản chi phí không được khấu trừ	378.460.815	46.291.470
Thu nhập chịu thuế (lỗ tính thuế)	(366.853.660)	309.894.292
Thuế suất áp dụng	20%	20%
Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp	-	61.978.858

Công ty có nghĩa vụ nộp thuế thu nhập doanh nghiệp theo tỷ lệ 20% trên thu nhập chịu thuế. Tuy nhiên, Công ty không trích lập thuế thu nhập doanh nghiệp trong năm do Công ty không có thu nhập chịu thuế.

7. Lãi trên cổ phiếu

Việc tính toán lãi trên cổ phiếu cơ bản và lãi trên cổ phiếu suy giảm phân bổ cho các cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty được thực hiện trên cơ sở các số liệu sau:

a) Lãi cơ bản trên cổ phiếu

Lợi nhuận (lỗ) phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	(671.943.743)	201.623.964
Trừ: Số trích quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	-
Lợi nhuận (lỗ) phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	(671.943.743)	201.623.964
Số cổ phiếu phổ thông bình quân lưu hành trong năm để tính lãi cơ bản trên cổ phiếu	370.000	370.000
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	(1.816)	545

b) Lãi suy giảm trên cổ phiếu

Lợi nhuận (lỗ) phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	(671.943.743)	201.623.964
Các khoản điều chỉnh lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp để tính lợi nhuận phân bổ cho cổ phiếu phổ thông khi xác định lãi suy giảm trên cổ phiếu	-	-
Lợi nhuận thuộc cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty được điều chỉnh do ảnh hưởng pha loãng	(671.943.743)	201.623.964
Số cổ phiếu phổ thông bình quân lưu hành trong năm để tính lãi cơ bản trên cổ phiếu	370.000	370.000
Số lượng cổ phiếu phổ thông dự kiến được phát hành thêm	-	-
Cộng: Số lượng cổ phiếu bình quân do ảnh hưởng của cổ phiếu có thể được chuyển đổi từ trái phiếu chuyển đổi	-	-

Bản Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính

CÔNG TY CỔ PHẦN CÂY XANH NHƠN TRẠCH

Đường số 7, Khu Đô thị Đông Sài Gòn, Xã Long Tân, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

	Năm nay	Năm trước
Số lượng cổ phiếu bình quân lưu hành đã được điều chỉnh do ảnh hưởng pha loãng	370.000	370.000
Lãi suy giảm trên cổ phiếu	(1.816)	545
8. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố		
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	1.379.695.156	1.029.611.293
Chi phí nhân công	7.101.385.902	10.065.638.492
Chi phí khấu hao tài sản cố định	28.333.320	28.333.322
Chi phí dịch vụ mua ngoài	571.984.021	545.329.562
Chi phí bằng tiền khác	29.770.670	40.552.770
Cộng	9.111.169.069	11.709.465.439

VII. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

1. Các giao dịch không bằng tiền không ảnh hưởng đến sự lưu chuyển tiền tệ trong năm nên không được trình bày trên Báo cáo lưu chuyển tiền tệ

	Năm nay	Năm trước
Cổ tức phải trả	-	20.000.000
2. Các khoản giao dịch bằng tiền có ảnh hưởng đến sự lưu chuyển tiền tệ trong năm nên được trình bày trên Báo cáo lưu chuyển tiền tệ		
Cổ tức phải trả năm trước đã trả trong năm nay	20.000.000	-

VIII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

1. Nghiệp vụ và số dư các bên liên quan

Giao dịch với các bên liên quan

Các bên liên quan với Công ty bao gồm:

Bên liên quan

Công ty Cổ phần Đầu tư Nhơn Trạch
Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa
Công ty Cổ phần Xăng dầu Tín Nghĩa
Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa
Công ty Cổ phần Phát triển DN Vừa và Nhỏ Nhật Bản
Công ty Cổ phần Thống Nhất
Bà Nguyễn Ngọc Như Anh

Mối quan hệ

Công ty mẹ
Công ty trong cùng Tập đoàn
Công ty trong cùng Tập đoàn
Công ty trong cùng Tập đoàn
Công ty trong cùng Tập đoàn
Công ty trong cùng Tập đoàn
Cổ đông

Bản Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính

CÔNG TY CỔ PHẦN CÂY XANH NHƠN TRẠCH

Đường số 7, Khu Đô thị Đồng Sài Gòn, Xã Long Tân, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Các nghiệp vụ phát sinh trong năm giữa Công ty với các bên liên quan như sau:

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Công ty Cổ phần Đầu tư Nhơn Trạch		
Chăm sóc bảo dưỡng cảnh quan, di dời cây	651.665.670	1.015.069.066
Mua hàng hóa, dịch vụ	10.981.883	21.887.124
Chia cổ tức	<u>250.000.000</u>	<u>250.000.000</u>
Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa		
Chăm sóc bảo dưỡng cảnh quan	<u>3.533.242.554</u>	<u>3.454.833.468</u>
Công ty Cổ phần Xăng dầu Tín Nghĩa		
Mua hàng hóa, vật tư	<u>167.610.932</u>	<u>275.491.310</u>
Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa		
Chăm sóc bảo dưỡng cảnh quan	234.442.400	4.055.498.761
Mua hàng hóa, vật tư	<u>-</u>	<u>26.954.991</u>
Công ty Cổ phần Phát triển DN Vừa và Nhỏ Nhật Bản		
Chăm sóc bảo dưỡng cảnh quan	<u>1.753.150.000</u>	<u>1.655.360.000</u>
Công ty Cổ phần Thống Nhất		
Chăm sóc bảo dưỡng cảnh quan	<u>1.213.005.186</u>	<u>1.277.457.395</u>

Tại ngày kết thúc kỳ kế toán, công nợ với các bên liên quan như sau:

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Công ty Cổ phần Đầu tư Nhơn Trạch		
Phải thu tiền cung cấp dịch vụ	82.934.275	270.962.495
Phải trả tiền mua hàng, thuê dịch vụ ngắn hạn	3.283.668.482	-
Phải trả tiền mua hàng, thuê dịch vụ dài hạn	<u>-</u>	<u>3.774.060.958</u>
Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa		
Phải thu tiền cung cấp dịch vụ	<u>313.269.415</u>	<u>291.323.978</u>
Công ty Cổ phần Xăng dầu Tín Nghĩa		
Phải trả tiền mua hàng	<u>2.410.790</u>	<u>27.552.250</u>
Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa		
Phải thu tiền cung cấp dịch vụ	10.800.000	365.569.200
Phải trả tiền mua hàng	<u>-</u>	<u>100.699</u>
Công ty Cổ phần Phát triển DN Vừa và Nhỏ Nhật Bản		
Phải thu tiền cung cấp dịch vụ	<u>315.738.000</u>	<u>185.976.000</u>

Bản Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính

CÔNG TY CỔ PHẦN CÂY XANH NHƠN TRẠCH

Đường số 7, Khu Đô thị Đông Sài Gòn, Xã Long Tân, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

	Số cuối năm	Số đầu năm
Bà Nguyễn Ngọc Như Anh		
Phải trả ngắn hạn khác	-	20.000.000

Thu nhập của các thành viên quản lý chủ chốt

Thu nhập của các thành viên quản lý chủ chốt Công ty trong năm như sau:

	Năm nay	Năm trước
Tiền lương, phụ cấp, thưởng	382.722.852	750.654.166
Thù lao	-	40.000.000
Cộng	382.722.852	790.654.166

2. Công cụ tài chính

Quản lý rủi ro vốn

Công ty quản trị nguồn vốn nhằm đảm bảo rằng Công ty có thể vừa hoạt động liên tục vừa tối đa hóa lợi ích của các cổ đông thông qua tối ưu hóa số dư nguồn vốn và công nợ.

Cấu trúc vốn của Công ty gồm nợ thuần trừ đi tiền và các khoản tương đương tiền và phần vốn thuộc sở hữu của Công ty (bao gồm vốn góp và lợi nhuận sau thuế chưa phân phối).

Các chính sách kế toán chủ yếu

Chi tiết các chính sách kế toán chủ yếu và các phương pháp mà Công ty áp dụng (bao gồm các tiêu chí để ghi nhận, cơ sở xác định giá trị và cơ sở ghi nhận các khoản thu nhập và chi phí) đối với từng loại tài sản tài chính và công nợ tài chính được trình bày tại Thuyết minh số IV.3.

Các loại công cụ tài chính

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị ghi sổ	Giá trị hợp lý	Giá trị ghi sổ	Giá trị hợp lý
Tài sản tài chính				
Tiền và các khoản tương đương tiền	315.837.757	315.837.757	785.164.960	785.164.960
Phải thu của khách hàng	722.741.690	722.741.690	1.146.231.673	1.146.231.673
Cộng	1.038.579.447	1.038.579.447	1.931.396.633	1.931.396.633
Nợ phải trả tài chính				
Phải trả cho người bán	3.286.079.272	3.286.079.272	3.801.713.907	3.801.713.907
Chi phí phải trả	18.000.000	18.000.000	33.000.000	33.000.000
Phải trả khác	-	-	45.000.000	45.000.000
Cộng	3.304.079.272	3.304.079.272	3.879.713.907	3.879.713.907

Giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và công nợ tài chính phản ánh theo giá trị mà công cụ tài chính có thể chuyển đổi trong một giao dịch hiện tại giữa các bên tham gia, ngoại trừ trường hợp bắt buộc phải bán hoặc thanh lý. Công ty sử dụng các phương pháp và giả định sau để ước tính giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính như sau:

Bản Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính

CÔNG TY CỔ PHẦN CÂY XANH NHƠN TRẠCH

Đường số 7, Khu Đô thị Đông Sài Gòn, Xã Long Tân, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

- Giá trị hợp lý của tiền và các khoản tương đương tiền, phải thu của khách hàng, phải trả người bán, chi phí phải trả, phải trả khác tương đương với giá trị sổ sách của các khoản mục này do các công cụ này có kỳ ngắn hạn.
- Đối với các tài sản tài chính và công nợ tài chính mà không đủ thông tin thị trường để xác định giá trị hợp lý tại ngày Báo cáo tài chính, giá trị ghi sổ của các khoản mục này được thể hiện thay cho giá trị hợp lý.

Mục tiêu quản lý rủi ro tài chính

Công ty đã xây dựng hệ thống quản lý rủi ro nhằm phát hiện và đánh giá các rủi ro mà Công ty phải chịu, thiết lập các chính sách và quy trình kiểm soát rủi ro ở mức chấp nhận được. Hệ thống quản lý rủi ro được xem xét lại định kỳ nhằm phản ánh những thay đổi của điều kiện thị trường và hoạt động của Công ty.

Rủi ro tài chính bao gồm rủi ro thị trường (bao gồm rủi ro tỷ giá (rủi ro ngoại tệ), rủi ro lãi suất và rủi ro về giá), rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản.

Rủi ro thị trường

Rủi ro thị trường là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của giá thị trường. Rủi ro thị trường bao gồm 3 loại: rủi ro tỷ giá, rủi ro lãi suất và rủi ro về giá.

Công ty đã thực hiện đánh giá một cách thận trọng các rủi ro thị trường liên quan đến hoạt động sản xuất, kinh doanh và cho rằng Công ty không có rủi ro trọng yếu nào liên quan đến sự biến động thị trường.

Rủi ro tín dụng

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong hợp đồng không có khả năng thực hiện được nghĩa vụ của mình dẫn đến tổn thất về tài chính cho Công ty.

Công ty có các rủi ro tín dụng từ các hoạt động kinh doanh (chủ yếu đối với các khoản phải thu của khách hàng) và hoạt động tài chính (tiền gửi ngân hàng,...).

Phải thu khách hàng

Công ty có chính sách tín dụng phù hợp và thường xuyên theo dõi tình hình để đánh giá xem Công ty có chịu rủi ro tín dụng hay không. Công ty không có bất kỳ rủi ro tín dụng trọng yếu nào đối với các khách hàng hoặc đối tác bởi vì các khoản phải thu chủ yếu đến từ các khách hàng là các công ty trong cùng Tập đoàn.

Tiền gửi ngân hàng

Các khoản tiền gửi ngân hàng của Công ty được gửi tại các ngân hàng lớn, có uy tín trong nước. Ban Giám đốc Công ty không nhận thấy có rủi ro tín dụng trọng yếu từ các khoản tiền gửi này.

Rủi ro thanh khoản

Rủi ro thanh khoản là rủi ro Công ty gặp khó khăn khi thực hiện nghĩa vụ tài chính do thiếu tiền.

Rủi ro thanh khoản của Công ty chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có các thời điểm đáo hạn lệch nhau.

Mục đích quản lý rủi ro thanh khoản nhằm đảm bảo đủ nguồn vốn để đáp ứng các nghĩa vụ tài chính hiện tại và tương lai. Tính thanh khoản cũng được Công ty quản lý nhằm đảm bảo mức phù trội giữa công nợ đến hạn và tài sản đến hạn trong kỳ ở mức có thể được kiểm soát đối với số vốn mà Công ty tin rằng có thể tạo ra trong kỳ đó. Chính sách của Công ty là theo dõi thường xuyên các yêu cầu về

Bản Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính

CÔNG TY CỔ PHẦN CÂY XANH NHƠN TRẠCH

Đường số 7, Khu Đô thị Đông Sài Gòn, Xã Long Tân, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

thanh khoản hiện tại và dự kiến trong tương lai nhằm đảm bảo Công ty duy trì đủ mức dự phòng tiền mặt, các khoản vay và đủ vốn mà các chủ sở hữu cam kết góp nhằm đáp ứng các quy định về tính thanh khoản ngắn hạn và dài hạn hơn.

Các Bảng dưới đây trình bày chi tiết các mức đáo hạn theo hợp đồng còn lại đối với tài sản tài chính và công cụ nợ tài chính phi phái sinh và thời hạn thanh toán như đã được thỏa thuận. Các Bảng này được trình bày dựa trên dòng tiền chưa chiết khấu của tài sản tài chính và dòng tiền chưa chiết khấu của công nợ tài chính tính theo ngày sớm nhất mà Công ty phải trả. Việc trình bày thông tin tài sản tài chính phi phái sinh là cần thiết để hiểu được việc quản lý rủi ro thanh khoản của Công ty khi tính thanh khoản được quản lý trên cơ sở công nợ và tài sản thuần.

	Từ 1 năm trở xuống	Trên 1 năm đến 5 năm	Trên 5 năm	Cộng
Số cuối năm				
Tài sản tài chính				
Tiền và các khoản tương đương tiền	315.837.757	-	-	315.837.757
Phải thu của khách hàng	722.741.690	-	-	722.741.690
Cộng	1.038.579.447	-	-	1.038.579.447
Nợ phải trả tài chính				
Phải trả cho người bán	3.286.079.272	-	-	3.286.079.272
Chi phí phải trả	18.000.000	-	-	18.000.000
Cộng	3.304.079.272	-	-	3.304.079.272
Chênh lệch thanh khoản thuần	(2.265.499.825)	-	-	(2.265.499.825)
Số đầu năm				
Tài sản tài chính				
Tiền và các khoản tương đương tiền	785.164.960	-	-	785.164.960
Phải thu của khách hàng	1.146.231.673	-	-	1.146.231.673
Cộng	1.931.396.633	-	-	1.931.396.633
Nợ phải trả tài chính				
Phải trả cho người bán	27.652.949	3.774.060.958	-	3.801.713.907
Chi phí phải trả	33.000.000	-	-	33.000.000
Phải trả khác	45.000.000	-	-	45.000.000
Cộng	105.652.949	3.774.060.958	-	3.879.713.907
Chênh lệch thanh khoản thuần	1.825.743.684	(3.774.060.958)	-	(1.948.317.274)

Bản Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính

CÔNG TY CỔ PHẦN CÂY XANH NHƠN TRẠCH

Đường số 7, Khu Đô thị Đông Sài Gòn, Xã Long Tân, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Ban Giám đốc đánh giá mức tập trung rủi ro thanh toán ở mức cao do các công nợ tài chính cao hơn tài sản tài chính. Tuy nhiên, Ban Giám đốc tin rằng hoạt động kinh doanh của Công ty có thể tạo ra đủ nguồn tiền để đáp ứng các nghĩa vụ tài chính đáo hạn.

3. Số liệu so sánh

Một số chỉ tiêu của Báo cáo tài chính cho kỳ kế toán năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023 được phân loại lại phù với cách trình bày của Báo cáo tài chính cho kỳ kế toán năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024, chi tiết như sau:

Báo cáo lưu chuyển tiền tệ

	Năm trước (Đã được trình bày trước đây)	Trình bày lại	Năm trước (Đã được trình bày lại)
(Giảm) các khoản phải trả	(986.810.061)	(20.000.000)	(1.006.810.061)
Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	(370.000.000)	20.000.000	(350.000.000)

4. Các sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán

Ban Giám đốc Công ty khẳng định không có sự kiện nào phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán yêu cầu cần phải được điều chỉnh hay trình bày trong Báo cáo tài chính của Công ty.

Đồng Nai, ngày 25 tháng 02 năm 2025



TÔ BÁ QUYẾT
Giám đốc

PHẠM THỊ TUYẾT HÀNG
Kế toán trưởng

PHẠM THỊ TUYẾT HÀNG
Người lập biểu

Bản Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính



