

Số: 80.../TB-NIC

Nhon Trạch, ngày 05... tháng 12 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 quy định về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 35/2023/QĐ/NIC/HCNS ngày 20/11/2023 của Công ty Cổ phần Đầu tư Nhon Trạch về việc thanh lý tài sản;

Căn cứ Chứng Thư Thẩm Định giá tài sản số 23111063/CT-DHA ngày 29/11/2023 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm Định giá DHA.

Công ty Cổ phần Đầu tư Nhon Trạch thông báo việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản các loại tài sản như sau:

**1. Cơ quan có tài sản đấu giá:** Công ty Cổ phần Đầu tư Nhon Trạch

Địa chỉ: Đường số 7 Khu đô thị Đông Sài Gòn, xã Long Tân, huyện Nhon Trạch, tỉnh Đồng Nai

**2. Loại tài sản đấu giá:** Xe ô tô con loại 07 chỗ ngồi, hiệu Mercedes – Benz GL500 4Matic, biển số 60A-257.74 đã qua sử dụng.

**3. Giá khởi điểm:** 1.169.900.000 đồng (Một tỷ, một trăm sáu mươi chín triệu, chín trăm ngàn đồng).

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:**

Tất cả các đơn vị tổ chức đấu giá có đầy đủ năng lực, điều kiện đáp ứng các tiêu chí tại khoản 04 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản (Kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp)

| STT | NỘI DUNG   | MỨC TỐI ĐA |
|-----|--|------------|
| I   | Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá | 23,0       |
| I   | Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá  | 11,0       |



| STT | NỘI DUNG  | MỨC TỐI ĐA  |
|-----|---|-------------|
| 1.1 | Có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng kèm theo thông tin liên hệ (số điện thoại, fax, địa chỉ thư điện tử...)  | 6,0         |
| 1.2 | Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được bố trí ở vị trí công khai, thuận tiện   | 5,0         |
| 2   | <b>Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá</b>  | <b>8,0</b>  |
| 2.1 | Có máy in, máy vi tính, máy chiếu, thùng đựng phiếu trả giá bảo đảm an toàn, bảo mật và các phương tiện khác bảo đảm cho việc đấu giá   | 4,0         |
| 2.2 | Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nơi tổ chức cuộc đấu giá  | 4,0         |
| 3   | Có trang thông tin điện tử đang hoạt động   | 2,0         |
| 4   | Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến   | 1,0         |
| 5   | Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá  | 1,0         |
| II  | <b>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)</b>  | <b>22,0</b> |
| 1   | Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan   | 4,0         |
| 2   | Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao | 4,0         |
| 3   | Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá  | 4,0         |
| 4   | Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá   | 4,0         |
| 5   | Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá   | 3,0         |
| 6   | Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá  | 3,0         |
| III | <b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản</b>  | <b>45,0</b> |



| STT | NỘI DUNG  | MỨC TỐI ĐA |
|-----|---|------------|
| 1   | <i>Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 hoặc 1.5</i>  | 6,0        |
| 1.1 | <i>Dưới 03 hợp đồng (bao gồm trường hợp không thực hiện hợp đồng nào)</i>   | 2,0        |
| 1.2 | <i>Từ 03 hợp đồng đến dưới 10 hợp đồng</i>  | 3,0        |
| 1.3 | <i>Từ 10 hợp đồng đến dưới 20 hợp đồng</i>  | 4,0        |
| 1.4 | <i>Từ 20 hợp đồng đến dưới 30 hợp đồng</i>  | 5,0        |
| 1.5 | <i>Từ 30 hợp đồng trở lên</i>   | 6,0        |
| 2   | <i>Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng)<br/>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 hoặc 2.5</i> | 18,0       |
| 2.1 | <i>Dưới 20% (bao gồm trường hợp không có chênh lệch)</i>  | 10,0       |
| 2.2 | <i>Từ 20% đến dưới 40%</i>  | 12,0       |
| 2.3 | <i>Từ 40% đến dưới 70%</i>  | 14,0       |
| 2.4 | <i>Từ 70% đến dưới 100%</i>   | 16,0       |
| 2.5 | <i>Từ 100% trở lên</i>  | 18,0       |
| 3   | <i>Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)<br/>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 3.1, 3.2 hoặc 3.3</i>   | 5,0        |
| 3.1 | <i>Dưới 03 năm</i>  | 3,0        |
| 3.2 | <i>Từ 03 năm đến dưới 05 năm</i>  | 4,0        |



| STT | NỘI DUNG  | MỨC TỐI ĐA |
|-----|---|------------|
| 3.3 | <i>Từ 05 năm trở lên</i>  | 5,0        |
| 4   | <b><i>So lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản</i></b><br><b><i>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 4.1, 4.2 hoặc 4.3</i></b>  | 3,0        |
| 4.1 | <i>01 đấu giá viên</i>  | 1,0        |
| 4.2 | <i>Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên</i>   | 2,0        |
| 4.3 | <i>Từ 05 đấu giá viên trở lên</i>   | 3,0        |
| 5   | <b><i>Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản)</i></b><br><b><i>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 5.1, 5.2 hoặc 5.3</i></b> | 4,0        |
| 5.1 | <i>Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên</i>   | 2,0        |
| 5.2 | <i>Từ 01 đến 02 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên</i>   | 3,0        |
| 5.3 | <i>Từ 03 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên</i>  | 4,0        |
| 6   | <b><i>Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng</i></b><br><b><i>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 6.1, 6.2, 6.3 hoặc 6.4</i></b>  | 5,0        |
| 6.1 | <i>Dưới 50 triệu đồng</i>   | 2,0        |
| 6.2 | <i>Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng</i>   | 3,0        |
| 6.3 | <i>Từ 100 triệu đồng đến dưới 200 triệu đồng</i>  | 4,0        |
| 6.4 | <i>Từ 200 triệu đồng trở lên</i>  | 5,0        |
| 7   | <b><i>Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động</i></b><br><b><i>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 7.1 hoặc 7.2</i></b>   | 3,0        |
| 7.1 | <i>Dưới 03 nhân viên (bao gồm trường hợp không có nhân viên nào)</i>  | 2,0        |
| 7.2 | <i>Từ 03 nhân viên trở lên</i>  | 3,0        |



| STT                 | NỘI DUNG   | MỨC TỐI ĐA                |
|---------------------|--|---------------------------|
| 8                   | <i>Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn</i>  | 1,0                       |
| IV                  | <b>Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp</b><br><b>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1, 2 hoặc 3</b>  | 5,0                       |
| 1                   | <i>Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính</i>   | 3,0                       |
| 2                   | <i>Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)</i>       | 4,0                       |
| 3                   | <i>Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)</i> | 5,0                       |
| V                   | <b>Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định</b>  | 5,0                       |
| 1                   | <i>Trong năm trước liền kề thực hiện các Hợp đồng đấu giá tài sản thành công cho các đơn vị khác trên địa bàn huyện Nhơn Trạch nhiều nhất</i>  | 3,0                       |
| 2                   | <i>Có trụ sở chính đặt tại tỉnh Đồng Nai</i>   | 2,0                       |
| <b>Tổng số điểm</b> |  | <b>100</b>                |
| VI                  | <b>Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố</b>  |                           |
| 1                   | <i>Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố</i>  | <i>Đủ điều kiện</i>       |
| 2                   | <i>Không có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố</i>  | <i>Không đủ điều kiện</i> |

### 5. Thời gian địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Thời gian nộp hồ sơ: Thời gian nộp hồ sơ tổ chức đấu giá tài sản là ngày làm việc (từ Thứ hai đến Thứ sáu) kể từ ngày 06/12/2023 đến ngày 12/12/2023 (nộp trong giờ hành chính 8h - 16h)

**Địa điểm nộp hồ sơ:** Đường số 7 Khu đô thị Đông Sài Gòn, xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Số điện thoại: 0151.3561463/ 0933102705 (A. Minh, Phòng Hành chính).

Công ty Cổ phần Đầu tư Nhơn Trạch Thông báo công khai để các tổ chức đấu giá tài sản có đủ điều kiện biết và đăng ký tham gia nộp hồ sơ lựa chọn tổ chức đấu giá.

Hồ sơ tham gia đăng ký của tổ chức đấu giá tài sản phải được niêm phong, người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy Giới thiệu và CCCD để đối chiếu.

\* **Lưu ý:** Đối với Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản cùng loại với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá là tài sản đấu giá được quy định tại điểm a, khoản 1, Điều 4 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

Trân trọng thông báo. *pin*

**Nơi nhận:**

- Niêm yết tại cơ quan, Website Công ty;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (đăng thông tin);
- Lưu: VT.



**TỔNG GIÁM ĐỐC**

*Hoàng Sỹ Quyết*  
**Hoàng Sỹ Quyết**