



**CÔNG TY CỔ PHẦN CÂY XANH NHƠN TRẠCH**

Đường số 7, khu đô thị Đông Sài Gòn, xã Long Tân, Nhơn Trạch, Đồng Nai

- Điện thoại: 02513. 561462 – Fax: 02513. 561461
- Website: [cayxanh.dongsaigon.vn](http://cayxanh.dongsaigon.vn) – Email: [cayxanh@dongsaigon.vn](mailto:cayxanh@dongsaigon.vn)

**TÀI LIỆU ĐẠI HỘI ĐỒNG  
CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN  
NĂM 2022**

**Tháng 03 năm 2022**

# MỤC LỤC

| STT | Nội dung                                                                                 | Trang |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 1.  | Mục lục                                                                                  | 1     |
| 2.  | Tờ trình giới thiệu Đoàn chủ tịch, Ban thư ký, Ban Thẩm tra, Ban kiểm phiếu              | 2     |
| 3.  | Chương trình đại hội                                                                     | 3-4   |
| 4.  | Quy chế làm việc của Đại hội                                                             | 5-6   |
| 5.  | Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2021 và phương hướng nhiệm vụ năm 2022 | 7-15  |
| 6.  | Tờ trình thông qua báo cáo tài chính năm 2021                                            | 16    |
| 7.  | Tờ trình phân phối lợi nhuận năm 2021                                                    | 17    |
| 8.  | Tờ trình thù lao HĐQT, BKS năm 2021                                                      | 18    |
| 9.  | Tờ trình lựa chọn công ty kiểm toán độc lập kiểm toán báo cáo tài chính năm 2022         | 19    |
| 10. | Tờ trình về việc ban hành Điều lệ Công ty mới                                            | 20    |
| 11. | Tờ trình bầu nhân sự Ban Bầu cử                                                          | 21    |
| 12. | Tờ trình bầu thành viên Hội đồng Quản trị nhiệm kỳ (2022-2027)                           | 22    |
| 13. | Tờ trình bầu thành viên Ban Kiểm soát nhiệm kỳ (2022-2027)                               | 23    |
| 14. | Báo cáo tài chính riêng & Dự thảo Điều lệ mới (đính kèm)                                 |       |



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Nhơn Trạch, ngày tháng năm 2022

**TỜ TRÌNH**  
**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2022**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN CÂY XANH NHƠN TRẠCH**  
“V/v: Giới thiệu Đoàn chủ tịch, Ban Thư ký và Ban kiểm phiếu”

- Căn cứ Luật doanh nghiệp năm 2020;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Cây xanh Nhơn Trạch.

Ban Tổ chức xin giới thiệu Đoàn chủ tịch, Ban Thư ký, Ban thẩm tra tư cách Đại biểu và Ban kiểm phiếu Đại hội đồng cổ đông Công ty CP Cây Xanh Nhơn Trạch năm 2022, gồm các ông/bà có tên sau:

**I. Đoàn chủ tịch gồm có:**

Có 03 thành viên gồm các ông có tên sau:

- |                              |                                  |
|------------------------------|----------------------------------|
| 1. Ông Phan Thanh Vĩnh Toàn  | – Chủ tịch HĐQT, Chủ tọa Đại hội |
| 2. Ông Khương Nguyễn Đức Huy | – Thành viên Hội đồng Quản Trị   |
| 3. Ông Phan Tuấn Kiệt        | – Thành viên Hội đồng Quản Trị   |

**II. Ban thư ký:**

Có 02 thành viên gồm các bà có tên sau:

- |                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| 1. Bà Lê Thị Thủy   | – Kế toán trưởng Công ty    |
| 2. Bà Đặng Thị Nhân | – Phụ trách P. HSNS công ty |

**III. Ban kiểm tra tư cách đại biểu, Ban kiểm phiếu biểu quyết:**

**1. Ban kiểm tra tư cách đại biểu:** Đề cử ban kiểm soát

**2. Ban kiểm phiếu biểu quyết:**

Có 02 thành viên gồm các ông bà có tên sau:

- |                     |              |
|---------------------|--------------|
| • Bà: Lê Thị Thủy   | - Trưởng ban |
| • Bà: Đặng Thị Nhân | - Thành viên |

Kính đề nghị Đại hội đồng cổ đông cho ý kiến và biểu quyết cả số lượng và danh sách.



Phan Thanh Vĩnh Toàn





**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

*Nhơn Trạch, ngày ... tháng 03 năm 2022*

**CHƯƠNG TRÌNH**  
**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2022**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN CÂY XANH NHƠN TRẠCH**

| STT        | NỘI DUNG                                                                                                                         | Trình bày     | Thời gian   |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------|
| <b>I</b>   | <b>Đón khách</b>                                                                                                                 |               |             |
| 1          | Đón khách, hướng dẫn đại biểu đăng ký, phát tài liệu, ổn định chỗ ngồi.                                                          | Ban tổ chức   | 08h00-08h30 |
| 2          | Tập hợp số lượng, tỷ lệ cổ đông tham dự.                                                                                         | Ban tổ chức   | 08h30-08h45 |
| <b>II</b>  | <b>Khai mạc đại hội</b>                                                                                                          |               |             |
| 1          | Tuyên bố lý do, giới thiệu đại biểu.                                                                                             | Ban tổ chức   | 08h45-08h50 |
| 2          | Báo cáo kiểm tra số lượng, tỷ lệ Cổ đông tham dự Đại hội.                                                                        | Ban tổ chức   | 08h50-08h55 |
| 3          | Giới thiệu Đoàn chủ tịch, Ban thư ký, Ban kiểm tra tư cách đại biểu và Ban kiểm phiếu.<br>⇒ Lấy ý kiến biểu quyết từng nội dung. | Ban tổ chức   | 08h55-09h00 |
| <b>III</b> | <b>Nội dung nghị sự chính của Đại hội</b>                                                                                        |               |             |
| 1          | Thông qua Chương trình và nội dung Đại hội<br>⇒ Lấy ý kiến biểu quyết                                                            | Đoàn chủ tịch | 09h00-09h05 |
| 2          | Thông qua Quy chế làm việc của Đại hội<br>⇒ Lấy ý kiến biểu quyết                                                                | Đoàn chủ tịch | 09h05-09h10 |
| 3          | Báo cáo của Hội đồng Quản trị về kết quả hoạt động kinh doanh năm 2021 và Phương hướng kinh doanh năm 2022.                      | Đoàn chủ tịch | 09h10-09h30 |
| 4          | Đại hội thảo luận và biểu quyết các nội dung                                                                                     | Cổ đông       | 09h45-10h15 |
| 5          | Tờ trình thông qua báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2021<br>⇒ Lấy ý kiến biểu quyết                                       | Đoàn chủ tịch | 10h15-10h20 |
| 6          | Tờ trình phương án phân phối lợi nhuận năm 2021.<br>⇒ Lấy ý kiến biểu quyết                                                      | Đoàn chủ tịch | 10h20-10h25 |
| 7          | Tờ trình thù lao HĐQT, BKS năm 2022.<br>⇒ Lấy ý kiến biểu quyết                                                                  | Đoàn chủ tịch | 10h25-10h30 |
| 8          | Tờ trình ủy quyền cho HĐQT chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2022<br>⇒ Lấy ý kiến biểu quyết                           | Đoàn chủ tịch | 10h30-10h35 |

| STT  | NỘI DUNG                                                                                                                                                                                                                                           | Trình bày     | Thời gian   |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------|
| 9    | Tờ trình về việc ban hành Điều lệ Công ty CP Cây Xanh Nhơn Trạch mới theo luật Doanh nghiệp năm 2020.<br>⇒ Lấy ý kiến biểu quyết                                                                                                                   | Đoàn chủ tịch | 10h35-10h50 |
| 10   | Bầu thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát nhiệm kỳ (2022-2027)                                                                                                                                                                               | Đoàn chủ tịch | 11h00-11h30 |
| 10.1 | Thông qua quy chế đề cử, ứng cử và bầu cử thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát nhiệm kỳ (2022-2027) tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022<br>⇒ Lấy ý kiến biểu quyết                                                                | Đoàn chủ tịch |             |
| 10.2 | Tờ trình bầu Ban Bầu cử tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022<br>⇒ Lấy ý kiến biểu quyết                                                                                                                                                   | Đoàn chủ tịch |             |
| 10.3 | Tờ trình bầu Hội đồng Quản trị nhiệm kỳ (2022-2027) tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022<br>⇒ Lấy ý kiến biểu quyết                                                                                                                       | Đoàn chủ tịch |             |
| 10.4 | Tờ trình bầu Ban Kiểm soát nhiệm kỳ (2022-2027) tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022<br>⇒ Lấy ý kiến biểu quyết                                                                                                                           | Đoàn chủ tịch |             |
| 10.5 | Tiến hành bầu cử: Hướng dẫn ghi phiếu bầu thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát nhiệm kỳ (2022-2027)<br>Giải lao 15 phút để tiến hành kiểm phiếu                                                                                             | Ban bầu cử    |             |
| 10.6 | Công bố kết quả bầu thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát nhiệm kỳ (2022-2027)                                                                                                                                                               | Ban bầu cử    |             |
| IV   | <b>Bế mạc Đại hội</b>                                                                                                                                                                                                                              |               | 11h30-11h45 |
| 1    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Thông qua Biên bản Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022<br/>⇒ Lấy ý kiến biểu quyết</li> <li>- Thông qua Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022<br/>⇒ Lấy ý kiến biểu quyết</li> </ul> | Ban thư ký    |             |
| 2    | Bế mạc Đại hội                                                                                                                                                                                                                                     | Đoàn chủ tịch | 11h45-11h55 |





**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

*Nhơn Trạch, ngày ... tháng 03 năm 2022*

**QUY CHẾ LÀM VIỆC**  
**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2022**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN CÂY XANH NHƠN TRẠCH**

**Mục tiêu:**

- Đảm bảo nguyên tắc công khai, công bằng và dân chủ.
- Tạo điều kiện thuận lợi cho công tác tổ chức và tiến hành Đại hội đồng cổ đông.

Đoàn Chủ tịch Đại hội Công ty Cổ phần Cây Xanh Nhơn Trạch xin báo cáo Đại hội đồng cổ đông Quy chế làm việc tại Đại hội như sau:

**I. ĐẢM BẢO TRẬT TỰ TẠI ĐẠI HỘI**

1. Cổ đông khi vào phòng Đại hội phải ngồi đúng vị trí hoặc khu vực do Ban tổ chức Đại hội quy định. Tuyệt đối tuân thủ việc sắp xếp vị trí của Ban tổ chức.
2. Không hút thuốc lá trong Hội trường.
3. Không nói chuyện riêng, không sử dụng điện thoại di động trong lúc diễn ra Đại hội. Tắt cả các máy điện thoại di động để theo chế độ rung.

**II. VẤN ĐỀ BIỂU QUYẾT**

1. **Nguyên tắc:** Tất cả các vấn đề trong chương trình nghị sự của Đại hội đều phải được thông qua bằng cách lấy ý kiến biểu quyết bằng hình thức giơ phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông. Mỗi cổ đông được cấp một Phiếu biểu quyết, trong đó ghi mã số cổ đông, số cổ phần được quyền biểu quyết (sở hữu và ủy quyền) của cổ đông và có đóng dấu của Công ty Cổ phần Cây xanh Nhơn Trạch.
2. **Cách biểu quyết:** Cổ đông biểu quyết (đồng ý, không đồng ý, không có ý kiến) một vấn đề bằng cách giơ phiếu biểu quyết. Khi biểu quyết thông qua một vấn đề gì, các cổ đông đồng ý thông qua thì sẽ thực hiện giơ phiếu biểu quyết theo hướng dẫn của Chủ tọa đại hội.
3. **Thể lệ biểu quyết:**
  - Mỗi cổ phần sở hữu hoặc đại diện sở hữu ứng với một đơn vị biểu quyết.
  - Tất cả các vấn đề cần biểu quyết tại Đại hội sẽ được thông qua khi có số cổ đông sở hữu hoặc đại diện sở hữu cho ít nhất 51% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông dự họp chấp thuận.

### III. PHÁT BIỂU Ý KIẾN TẠI ĐẠI HỘI

1. **Nguyên tắc:** Cổ đông tham dự Đại hội khi muốn phát biểu ý kiến thảo luận có thể đăng ký với Ban Thư ký hoặc trực tiếp đưa tay phát biểu.
2. **Nội dung:** phát biểu ngắn gọn và tập trung vào đúng những nội dung trọng tâm cần trao đổi, phù hợp với chương trình nghị sự của Đại hội đã được thông qua. Chủ tọa sẽ giải đáp các thắc mắc của cổ đông.

### IV. TRÁCH NHIỆM CỦA CHỦ TỌA

1. Điều khiển Đại hội theo đúng nội dung chương trình nghị sự, các thể lệ quy chế đã được Đại hội thông qua.
2. Hướng dẫn Đại hội thảo luận, lấy ý kiến biểu quyết các vấn đề nằm trong nội dung chương trình nghị sự của Đại hội và các vấn đề có liên quan trong suốt quá trình Đại hội.
3. Giải quyết các vấn đề nảy sinh tại Đại hội.

### V. TRÁCH NHIỆM CỦA BAN THƯ KÝ

1. Ghi chép đầy đủ, trung thực toàn bộ nội dung diễn biến Đại hội và những vấn đề đã được các cổ đông thông qua hoặc còn lưu ý tại Đại hội.
2. Soạn thảo Biên bản họp Đại hội và các Nghị quyết về các vấn đề đã được thông qua tại Đại hội.

### VI. TRÁCH NHIỆM CỦA BAN KIỂM PHIẾU

1. Xác định kết quả biểu quyết của cổ đông về các vấn đề thông qua tại Đại hội.
2. Nhanh chóng thông báo cho Ban Thư ký kết quả biểu quyết.
3. Xem xét và báo cáo với Đại hội quyết định những trường hợp không phù hợp với nội dung biểu quyết của từng vấn đề.

### VII. BIÊN BẢN HỌP VÀ NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

Tất cả các nội dung tại Đại hội đồng cổ đông phải được Thư ký Đại hội ghi vào Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông. Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông phải được đọc và thông qua trước khi bế mạc Đại hội.

Trên đây, là Quy chế làm việc của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 của Công ty Cổ phần Cây Xanh Nhơn Trạch. Kính trình Đại hội xem xét thông qua.



*Phan Thanh Vĩnh Hoàn*





**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập-Tự do-Hạnh phúc**

*Nhơn Trạch, ngày ... tháng 03 năm 2022*

**BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH NĂM 2021,**  
**PHƯƠNG HƯỚNG VÀ NHIỆM VỤ NĂM 2022**

- Căn cứ kế hoạch kinh doanh năm 2021 đã được thông qua tại Đại Hội đồng cổ đông thường niên năm 2021;
- Căn cứ kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2021.

Công ty Cổ phần Cây Xanh Nhơn Trạch xin báo cáo về tình hình kết quả hoạt động kinh doanh năm 2021 và mục tiêu kế hoạch năm 2022 như sau:

---

**PHẦN 1.KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH CỦA CÔNG TY TRONG NĂM 2021.**

---

**I. Đánh giá tổng quan.**

**1. Thuận lợi.**

- o Nhận được nhiều sự hỗ trợ từ phía Công ty mẹ ( Công ty CP Đầu Tư Nhơn Trạch ) và Tổng Công Ty Tín Nghĩa;
- o Nhận được sự tin cậy, tín nhiệm của các chủ đầu tư;
- o Bộ máy tổ chức, nhân sự gọn nhẹ;
- o Đội ngũ công nhân cần cù, chịu khó;
- o Có diện tích vườn ươm lớn, đa dạng về chủng loại và kích cỡ, chất lượng cây tốt, tạo được sự cạnh tranh về giá.

**2. Khó khăn.**

- o Chịu ảnh hưởng nặng nề của đại dịch covid 19;
- o Giá trị hàng tồn kho lớn, các loại cây thị trường nhu cầu ít chiếm tỷ lệ cao, nên khó tiêu thụ như cây Cọ dầu; Lim Xanh, Thông Caribe....
- o Quy mô tài chính còn hạn hẹp;
- o Công tác quản lý hành chính và kiểm soát rủi ro còn chưa chặt chẽ;
- o Việc tìm kiếm khách hàng bên ngoài còn chưa nhiều;
- o Trình độ văn hoá của công nhân đa phần còn thấp, phần lớn xuất thân từ nông dân dẫn đến việc tiếp thu công nghệ và kỹ thuật mới còn chậm.

**II. Kết quả thực hiện các hoạt động tổ chức, kinh doanh**

**1. Kết quả thực hiện hoạt động sản xuất kinh doanh**



### 1.1. Dịch vụ thi công, chăm sóc cảnh quan:

Tổng hợp doanh thu, lợi nhuận dịch vụ thi công chăm sóc cảnh quan đến thời điểm 31/12/2021:

*ĐVT: triệu đồng*

| STT       | Nhóm KH                                                 | Chỉ tiêu  |         |               |         |
|-----------|---------------------------------------------------------|-----------|---------|---------------|---------|
|           |                                                         | Doanh thu | Chi phí | Lợi nhuận gộp | Ghi chú |
| 1         | Khách hàng thuộc hệ thống Tín Nghĩa (Bao gồm cả Cty mẹ) | 14,232    | 11,561  | 2,671         |         |
| 2         | Khách hàng bên ngoài                                    | 274       | 191     | 83            |         |
| Tổng cộng |                                                         | 14,506    | 11,752  | 2,754         |         |

Chi tiết dịch vụ thi công chăm sóc cảnh quan đến 31/12/2021:

| STT       | Công trình              | Chỉ tiêu  |           |          |           |              |           |
|-----------|-------------------------|-----------|-----------|----------|-----------|--------------|-----------|
|           |                         | Doanh thu |           | Giá Vốn  |           | Lợi nhuận TT |           |
|           |                         | Kế hoạch  | Thực hiện | Kế hoạch | Thực hiện | Kế hoạch     | Thực hiện |
| 1         | Công trình thường xuyên | 10,836    | 11,136    | 8,276    | 9,028     | 2,560        | 2,108     |
| 2         | Công trình khác         | 3,500     | 3,370     | 2,800    | 2,724     | 700          | 646       |
| Tổng cộng |                         | 14,336    | 14,506    | 11,076   | 11,752    | 3,260        | 2,754     |

Doanh thu từ dịch vụ thi công, chăm sóc cảnh quan năm 2021 đạt 106 % kế hoạch đề ra. Trong đó chi tiết:

+ Doanh thu từ khách hàng nội bộ chiếm  $\approx 98\%$  tổng doanh thu.

+ Doanh thu từ khách hàng mới bên ngoài chiếm  $\approx 2\%$  tổng doanh thu.

- Các công trình thi công thường xuyên hàng tháng gồm: Chăm sóc vệ sinh KCN Nhơn Trạch 3, vệ sinh chăm sóc KCN Bàu Xéo, Cty Vừa và nhỏ Nhật Bản, KCN Tam Phước, Khu đô thị Đông Sài Gòn, CSBD cảnh quan nhà máy sản xuất cà phê Tín Nghĩa.

+ Lợi nhuận từ các công trình thường xuyên chỉ đạt 82%, so với kế hoạch, giảm 450 triệu đồng. Trong năm 2021 do ảnh hưởng của đại dịch covid 19, các công trình CSBD thường xuyên phát sinh thêm một số khoản chi phí đáng kể như: Chi phí xét nghiệm Covid (từ tháng 7- 12/2021)  $\approx 50$  trđ, CP phụ cấp hỗ trợ dịch bệnh cho công nhân các khu vực  $\approx 250$  trđ, các chi phí khác  $\approx 50$  trđ. Những khoản chi phí này chưa được dự ước trong kế hoạch năm 2021.

Trong năm, công ty cũng có nhận thi công trồng cây, thiết kế cảnh quan một số công trình tạo doanh thu lớn như trồng và cung cấp cây xanh KDC Du Lịch Tân Vạn – Công ty CP Tín Nghĩa Á Châu (tổng doanh thu 2,5 tỷ, đã ghi nhận 2,3 tỷ), công trình trồng cây xanh KCN 6D – TCT Tín Nghĩa (doanh thu 300 triệu), trồng cây đường D2\_D8 KCN An Phước (doanh thu 640 triệu đồng) và một số công trình khác (doanh thu  $\approx$  660 triệu đồng).

+ Doanh thu thực hiện từ các Công trình thi công khác đạt 97%, LN trước thuế đạt được 92% so với kế hoạch đề ra. Một số công trình có doanh thu lớn nhưng chưa ghi nhận được hết doanh thu trong năm 2021 như công trình KDC Tân Vạn doanh thu chưa ghi nhận 700trđ, công trình đường D2\_D8 KCN An Phước -Dthu chưa ghi nhận là 400 triệu đồng, do vậy lợi nhuận đạt được bị giảm so với dự toán công trình. Thời gian thi công và bảo dưỡng công trình bị kéo dài vì nghỉ dịch covid 19 (từ tháng 07/21 – T10/21) đã làm tăng chi phí bảo dưỡng và trồng dặm cây tại các công trình. Một số công trình bị vượt chi phí như trồng cây cảnh quan KDC Tân Vạn vượt 200tr đồng, CP trồng cây KCN 6D

...

#### Dịch vụ kinh doanh, buôn bán cây xanh:

*ĐVT: triệu đồng*

| STT | Nhóm khách hàng   | Chỉ tiêu   |            |            |            |              |            |
|-----|-------------------|------------|------------|------------|------------|--------------|------------|
|     |                   | Doanh thu  |            | Giá vốn    |            | Lợi nhuận TT |            |
|     |                   | Kế hoạch   | Thực hiện  | Kế hoạch   | Thực hiện  | Kế hoạch     | Thực hiện  |
| 1   | Thuộc hệ thống TN |            |            |            |            |              |            |
| 2   | KH bên ngoài      | 500        | 645        | 250        | 431        | 250          | 214        |
|     | <b>Tổng cộng</b>  | <b>500</b> | <b>645</b> | <b>250</b> | <b>431</b> | <b>250</b>   | <b>214</b> |

- Doanh thu bán cây xanh đạt 117 % kế hoạch đề ra. Trong đó toàn bộ doanh thu từ bán cây xanh cho khách lẻ bên ngoài chiếm tỷ trọng lớn trong tổng doanh số bán cây.

- Giá vốn bán cây trong năm 2021 chiếm 67% doanh thu do một số nguyên nhân sau: Công ty phân bổ vào giá vốn chi phí bứng di dời cây để bàn giao mặt bằng cho Công ty CP Đầu Tư Nhơn Trạch. Giá bán một số loại cây rất thấp do là cây tồn kho lâu năm, nhu cầu thị trường ít như Cọ Dầu...

- Hoạt động buôn bán cây xanh mang về tỷ suất sinh lời cao, tuy nhiên doanh số bán cây còn thấp, khách hàng mua cây phần lớn là khách hàng nhỏ lẻ, cây tồn kho nhiều nhưng nhu cầu thị trường không phù hợp với cây công ty có.

- Thổ nhưỡng ở khu vực Nhơn Trạch rất nghèo dinh dưỡng, cần cỗi và khô cứng vào mùa khô, cây phát triển chậm, tốn nhiều công chăm sóc, phân bón, dù vậy chất lượng cây còn chưa cao, chưa đáp ứng được hết nhu cầu của khách hàng, đặc biệt là khách hàng mua cây với số lượng lớn.



## 2. Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2021.

*ĐVT: triệu đồng*

| Chỉ tiêu                                      | Kế hoạch<br>2021 | Thực hiện<br>2021 | Thực hiện<br>2021 so với<br>kế hoạch<br>2021 |
|-----------------------------------------------|------------------|-------------------|----------------------------------------------|
| <b>Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b> | <b>14,800</b>    | <b>15,151</b>     | <b>102 %</b>                                 |
| Doanh thu từ thi công cảnh quan               | 14,300           | 14,506            |                                              |
| Doanh thu từ cây xanh                         | 500              | 645               |                                              |
| LN trước thuế về việc bán hàng và CC dịch vụ  | <b>3,500</b>     | <b>2,967</b>      | <b>90,9 %</b>                                |
| Doanh thu hoạt động tài chính                 |                  |                   |                                              |
| <b>Chi phí</b>                                |                  |                   |                                              |
| Chi phí tài chính                             |                  | 55                |                                              |
| Chi phí bán hàng                              |                  |                   |                                              |
| Chi phí quản lý doanh nghiệp                  | 1,990            | 2,121             |                                              |
| <b>Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>      | <b>1,500</b>     | <b>791</b>        | <b>53 %</b>                                  |
| <b>Nộp Ngân sách Nhà nước</b>                 |                  |                   |                                              |

Tổng doanh thu năm 2021 đạt 102 % so với kế hoạch, doanh thu chủ yếu từ hoạt động dịch vụ chăm sóc cảnh quan và dịch vụ bán cây xanh. Doanh thu năm 2021 tăng so với kế hoạch do trong năm công ty thực hiện thi công thêm một số công trình khác.

Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế thu về là 791 triệu đồng đạt 53% so với kế hoạch. Trong năm 2021 doanh thu ở cả hai mảng kinh doanh dịch vụ thi công chăm sóc cảnh quan và bán cây xanh đều tăng so với kế hoạch đề ra. Tuy nhiên do ảnh hưởng của đại dịch covid nên chi phí cũng vượt dự toán ban đầu, ngoài ra để đảm bảo nhu cầu vốn thi công các công trình khác, công ty đã vay 2 tỷ đồng vốn ngắn hạn với chi phí tài chính phát sinh xấp xỉ 55 triệu đồng.

Kế hoạch chia cổ tức năm 2021 đã phê duyệt 12%, tuy nhiên kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh chưa đạt kế hoạch đề ra, do khó khăn của đại dịch covid 19, và áp lực về dòng tiền để thanh toán nợ, thực hiện các công trình nên năm 2021 công ty dự kiến chia 10% cổ tức.

## 3. Tình hình công nợ phải thu, phải trả

### 3.1 Phải thu :

Tại thời điểm 31/12/2021 công nợ phải thu của khách hàng xấp xỉ 1,7 tỷ đồng. Toàn bộ công nợ phải thu trên phát sinh trong hoạt động thi công, chăm sóc các công trình cảnh quan bên ngoài của tháng 12/2021.

Nhìn chung trong năm 2021, tất cả các khách hàng đều thanh toán đúng hạn. Tuy nhiên một số công trình do thời gian thi công và bảo dưỡng bị kéo dài dẫn đến việc lập hồ sơ thanh toán bị chậm trễ gây khó khăn trong dòng tiền lưu động cho việc chi trả lương nhân công và một số chi phí kinh doanh khác.

### 3.2 Phải trả:

Công nợ phải trả nhà cung cấp của công ty tại thời điểm 31/12/2021 là: 5,2 tỷ đồng. Chi tiết công nợ: vườn ươm cây xanh Công ty CP Đầu Nhon Trạch.

Trong năm 2021, Công ty đã tiến hành thanh toán 10% giá trị vườn ươm cây xanh (750 triệu đồng) cho Công ty CP Đầu Tư Nhon Trạch. Tính tới thời điểm 31/12/2021 tình hình bán cây và thanh toán nợ vườn ươm được tổng hợp như sau:

ĐVT: tỷ đồng

| STT | Chỉ tiêu          | Thành tiền |
|-----|-------------------|------------|
| 1   | Nợ đầu kỳ         | 7,86       |
| 2   | Doanh thu bán cây | 2,69       |
| 3   | Đã thanh toán     | 2,65       |
| 4   | Nợ cuối kỳ        | 5,24       |

Từ năm 2017 đến 31/12/2021 Công ty CP Cây Xanh Nhon Trạch đã thanh toán được 34% số nợ vườn ươm nhận bàn giao từ Cty CP Đầu Tư Nhon Trạch. Toàn bộ doanh số thu về từ hoạt động buôn bán cây xanh được dành để thanh toán khoản nợ trên.

Việc nhận bàn giao TSCĐ và vườn ươm cây xanh với giá trị lớn, khiến cho tỷ số nợ tăng cao tạo áp lực lớn về việc thanh toán nợ.

### III. Hoạt động của Hội đồng Quản trị và Ban điều hành

#### 1. Bộ máy quản lý của Công ty:

##### a. Cơ cấu nhân sự HĐQT:

- Ông Phan Thanh Vĩnh Toàn : Chủ tịch Hội đồng Quản trị;
- Ông Khương Nguyễn Đức Huy : Thành viên Hội đồng Quản trị;
- Ông Phan Tuấn Kiệt : Thành viên Hội đồng quản trị.

##### b. Nhân sự Ban Điều hành:

- Ông Khương Nguyễn Đức Huy : Giám đốc (QĐ bổ nhiệm số 28/2019/QĐ.CXNT ngày 29/12/2019)
- Ông Vũ Ngọc Tú: Phó Giám đốc (QĐ bổ nhiệm số 29/2019/QĐ.CXNT ngày 30/12/2019)

##### c. Lao động của Công ty:



- Tổng số cán bộ công nhân viên hiện có đến 31/12/2021: 95 lao động, bao gồm cả BP văn phòng và công nhân các khu vực. Trong năm 2021 Công ty tiếp tục tiến hành ký kết hợp đồng lao động với toàn bộ lao động thời vụ tại các công trình thi công. Công ty cũng đã tiến hành đóng toàn bộ bảo hiểm xã hội, BHYT, BHTN cho tất cả các lao động theo quy định hiện hành. Đồng thời sắp xếp công việc phù hợp nhằm đảm bảo vấn đề an toàn lao động, sức khỏe và tạo thu nhập ổn định cho những lao động này. Tình hình lao động trong năm 2021 tại các khu vực có biến động do diễn biến phức tạp của dịch covid và việc thực hiện chỉ thị 16 của Chính phủ về việc giãn cách, cách ly toàn xã hội nhằm phòng chống dịch covid. Do vậy phát sinh các khoản chi phí nhân công phụ cấp nghỉ cách ly và phụ cấp cho người lao động thực hiện 3T trong thời gian dịch bệnh bùng phát.

- Thu nhập bình quân của CN lao động trực tiếp: 6.5 tr đồng/người/tháng.
- Công ty đã thực hiện tốt các chế độ chính sách đối với người lao động, đảm bảo đúng quy định, tham gia đóng BHXH, BHYT, BHTN, tổ chức khám định kỳ cho cán bộ công nhân viên theo quy định.

## **2. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban điều hành:**

Hội đồng Quản trị giám sát thực hiện các nghị quyết của Cổ đông và Hội đồng Quản trị năm 2021 về các vấn đề sau:

- Chỉ đạo thực hiện và đề ra chiến lược, kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2021;
- Giao cho Ban điều hành tiếp tục thực hiện các hợp đồng chăm sóc bảo dưỡng KCN Nhơn Trạch 3, KCN Tam Phước, KCN An Phước, KĐT Đông Sài Gòn, nhà máy Scafe, KCN Bàu Xéo, Cty CP Phát Triển DN Nhỏ và Vừa Nhật Bản...
- Chỉ đạo Ban điều hành thương thảo giá trị hợp đồng theo mới với chủ đầu tư. Tuân thủ các chính sách BHXH cho người lao động được có hiệu lực thi hành.

## **IV. ĐÁNH GIÁ CHUNG KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH NĂM 2021**

Năm 2021 là năm thứ năm đi vào hoạt động của công ty, tuy còn gặp phải nhiều khó khăn như dịch bệnh covid bùng phát, các khoản chi phí dự tính phát sinh cao hơn so với kế hoạch, chi phí nhân công và hàng tồn kho cao. Tuy nhiên nhờ sự quan tâm chỉ đạo của Hội Đồng Quản Trị, ban lãnh đạo công ty đã đưa ra những phương án kinh doanh hợp lý, tiết kiệm chi phí quản lý, giảm chi phí nhân công, tối đa hoá năng suất lao động nhằm đạt được những kết quả nhất định trong năm 2021.

Hoạt động thực hiện dịch vụ chăm sóc cảnh quan trong năm 2021 nhìn chung có tăng trưởng, hoạt động chuyên nghiệp hơn và hy vọng mang lại lợi ích gia tăng nhiều hơn trong các năm tới.

Trong năm 2021, doanh thu tại một số khu vực tăng do tăng khối lượng và chất lượng công việc thi công. Hoạt động chăm sóc cảnh quan năm 2021 đạt 102% chỉ tiêu kế hoạch đề ra. Phần lớn doanh thu đến từ các khách hàng nội bộ, khách hàng bên ngoài còn chiếm tỷ trọng khá ít.

Hoạt động buôn bán cây xanh đem lại tỷ suất lợi nhuận cao, doanh thu năm 2021 thực hiện đạt 128 % kế hoạch đề ra. Tuy nhiên, khách hàng mua cây phần lớn là khách hàng nhỏ lẻ nên tính quảng bá cho sản phẩm còn thấp, dẫn đến thị trường còn khá khiêm tốn.

## **PHẦN 2. KẾ HOẠCH VÀ MỤC TIÊU KINH DOANH TRONG NĂM 2022.**

### **I. Đánh giá chung tình hình năm 2022**

#### **1. Thuận lợi**

- **Vĩ mô thuận lợi:** Việc nghiên cứu, triển khai quy hoạch và xây dựng các khu đô thị xanh, khu công nghiệp xanh đang trở thành xu hướng chung của các nước và Việt Nam. Đặc biệt, tỉnh Đồng Nai là trọng điểm phát triển kinh tế với nhiều khu đô thị, khu công nghiệp, do vậy thị trường tiềm năng để phát triển của công ty là rất lớn. Việc duy tu, chăm sóc bảo dưỡng cảnh quan đô thị, cảnh quan KCN tạo môi trường sống trong lành, xanh đẹp – hiện đại, sẽ thu hút nhiều nhà đầu tư;

- **Lợi thế về địa lý và quy hoạch phát triển:** Nhơn Trạch là địa bàn tiếp giáp với khu vực TP.HCM trung tâm kinh tế của cả nước, do vậy dự kiến hạ tầng ở các khu vực này sẽ nhanh chóng hoàn thiện.

- Công ty tiếp tục nhận được sự tin tưởng, tín nhiệm và chia sẻ về khoản chi phí tăng do chính sách BHXH thay đổi để thực hiện những hợp đồng với khách hàng thường xuyên như KCN Nhơn Trạch 3, KCN Tam Phước, KCN An Phước, KĐT Đông Sài Gòn; KCN Bàu Xéo.

- Bên cạnh đó, chủ trương duy trì bộ máy tổ chức nhân sự gọn nhẹ, nhằm tiết kiệm chi phí và tối đa hóa lợi nhuận cũng là một thuận lợi đáng kể.

#### **2. Khó khăn**

- Tình hình dịch bệnh covid 19 còn diễn biến phức tạp, khó lường làm gia tăng áp lực về lao động và mục tiêu giảm chi phí nhằm tối đa hóa lợi nhuận công trình.

- Chi phí cho việc phát triển cảnh quan khu đô thị, khu công nghiệp nhìn chung còn hạn hẹp. Do vậy, vấn đề về thương lượng giá cả hợp đồng với Chủ đầu tư còn gặp nhiều khó khăn;



○ Do đặc thù ngành nghề còn phụ thuộc lớn vào sự thay đổi, tác động của môi trường tự nhiên nên có nhiều khoản chi phí phát sinh chưa ước lượng được bởi sự biến đổi bất lợi của thời tiết, làm ảnh hưởng đến doanh thu và lợi nhuận;

○ Áp lực về dòng tiền. Chi phí nhân công trực tiếp chiếm xấp xỉ 90% chi phí toàn công trình, do vậy việc thu hồi nợ xoay vòng vốn cần phải linh hoạt, không để tồn đọng bất kỳ khoản nợ quá hạn nào, phải đảm bảo thu nhập của CBCNV. Bên cạnh đó, khoản nợ công ty mẹ 6 tỷ đồng cũng gây nên áp lực khá lớn về dòng tiền;

○ Ngoài ra, còn một số khó khăn còn tồn đọng như: là doanh nghiệp mới thành lập, kinh nghiệm chưa cao, thị trường khách hàng bên ngoài còn rất ít, chi phí quảng bá sản phẩm cây trồng chưa có, ...

## II. Kế hoạch công việc triển khai trong năm 2022

### 1. Mục tiêu doanh thu, lợi nhuận năm 2022

*Đvt: triệu đồng*

| Chỉ tiêu                           | Kế hoạch 2021 | Thực hiện (TH) 2021 | Kế hoạch 2022 | KH 2022 so với TH 2021 (%) |
|------------------------------------|---------------|---------------------|---------------|----------------------------|
| <b>Tổng doanh thu</b>              | <b>14,800</b> | <b>15,151</b>       | <b>14,576</b> | <b>96 %</b>                |
| + Doanh thu thuần bán cây          | 500           | 645                 | 1,000         |                            |
| + Doanh thu thuần dịch vụ chăm sóc | 14,300        | 14,506              | 13,576        |                            |
| <b>Giá vốn hàng bán</b>            | <b>11,300</b> | <b>12,183</b>       | <b>11,650</b> |                            |
| + Giá vốn cây xanh                 | 250           | 431                 | 700           |                            |
| + Giá vốn dịch vụ chăm sóc         | 11,076        | 11,752              | 10,950        |                            |
| <b>Lãi từ hoạt động kinh doanh</b> | <b>3,500</b>  | <b>2,968</b>        | <b>2,926</b>  | <b>98 %</b>                |
| Doanh thu tài chính                |               |                     |               |                            |
| Chi phí tài chính                  |               | 55                  |               |                            |
| Chi phí quản lý doanh nghiệp       | 1,990         | 2,121               | 2,050         | 97 %                       |
| <b>Lợi nhuận trước thuế</b>        | <b>1,510</b>  | <b>792</b>          | <b>876</b>    | <b>111 %</b>               |
| Nộp thuế Nhà nước                  | 300           | 164                 | 175           |                            |
| <b>Lợi nhuận sau thuế TNDN</b>     | <b>1,210</b>  | <b>626</b>          | <b>700</b>    | <b>112 %</b>               |

Doanh thu năm 2022 ước giảm 5% so với thực hiện năm 2021, do dự ước doanh thu từ các công trình không thường xuyên giảm tương ứng.

Chi phí quản lý doanh nghiệp ước thay đổi không đáng kể so với thực hiện năm 2021 do trong năm 2022 sẽ phát sinh thêm chi phí phụ cấp thi công công trình, tăng chế độ lương thưởng cho CB CNV và dự ước một số chi phí khác phát sinh.

Trong năm 2022 công ty tiếp tục xây dựng kế hoạch thanh toán nợ vườn ươm cho Công ty Cổ Phần Đầu Tư Nhơn Trạch. Số tiền dự ước thanh toán tới 90% doanh số thu về từ bán cây trong năm.

## 2. Kế hoạch nhân sự và tiền lương:

- Về nhân sự: Công ty tiếp tục hoàn thiện bộ máy để thực hiện tốt nhiệm vụ được giao. Tổng số lao động dự kiến năm 2022 là 100 người. Lao động ở các bộ phận gồm: bộ phận văn phòng 04 người, bộ phận thuộc phòng Kỹ thuật – Kinh doanh bao gồm cả tổ trưởng và công nhân trực tiếp 96 người.

- Về tiền lương: Dự kiến nhu cầu tiền lương và các khoản phải trả theo lương trong năm 2022 như sau:

| STT | CHỈ TIÊU                               | KH Năm 2022<br>(triệu đồng) | Số lao động<br>(người) |
|-----|----------------------------------------|-----------------------------|------------------------|
| 1   | <b>Tiền lương:</b>                     |                             | <b>100</b>             |
|     | Lương quản lý văn phòng                | 1,075                       | 4                      |
|     | Lương công nhân cây xanh               | 7,830                       | 96                     |
| 2   | <b>BHXH, BHYT, BHTN, KP công đoàn:</b> | <b>1,740</b>                |                        |
|     | <b>Tổng cộng</b>                       | <b>10,645</b>               |                        |

Thu nhập bình quân đầu người năm 2022 dự kiến 7 triệu đồng/người/tháng.

## 3. Cổ tức dự kiến:

Dựa vào kết quả hoạt động sản xuất năm 2021 và kế hoạch đề ra năm 2022, Công ty đặt mục tiêu phân chia lợi nhuận trong năm 2022 là **10%**.

## III. Các giải pháp cần thiết để triển khai kế hoạch 2022

- Tiếp tục thực hiện các hợp đồng, chăm sóc cảnh quan, vệ sinh KCN Tam Phước, KCN Nhơn Trạch 3, KCN An Phước, Nhỏ và Vừa, KCN Bàu Xéo, nhà máy SX cà phê ...;

- Tăng cường tìm kiếm và hợp tác với nguồn khách hàng mới;

- Đẩy mạnh công tác thúc đẩy doanh số bán cây xanh để tạo lợi nhuận cao và giải quyết hàng tồn kho;

- Cơ giới hoá máy móc thi công, nhằm đảm bảo chất lượng công trình và tăng năng suất lao động;

- Nâng cao năng suất lao động, giảm số lượng lao động trên các công trình đang bảo dưỡng chăm sóc.

Trên đây là báo cáo tình hình hoạt động năm 2021 và phương hướng hoạt động năm 2022 của Công ty Cổ phần Cây Xanh Nhơn Trạch.

Trân trọng.







**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

*Nhơn Trạch, ngày ... tháng 03 năm 2022*

**TỜ TRÌNH**  
**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2022**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN CÂY XANH NHƠN TRẠCH**

“V/v: Thông qua Báo cáo tài chính năm 2021”

Căn cứ vào Luật doanh nghiệp năm 2020;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Cây xanh Nhơn Trạch ban hành ngày 29/12/2016;

Căn cứ Báo cáo tài chính 2021 của Công ty Cổ phần Cây Xanh Nhơn Trạch đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC.

Báo cáo tài chính năm của Công ty CP Cây Xanh Nhơn Trạch cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021 đã được Công ty TNHH Hãng Kiểm Toán AASC thực hiện và xác nhận. Báo cáo tài chính năm 2021 đã được kiểm toán với những nội dung sau:

- Báo cáo của Ban Giám đốc;
- Báo cáo của Kiểm toán độc lập;
- Bảng cân đối kế toán tại ngày 31/12/2021;
- Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31/12/2021;
- Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021;
- Bản thuyết minh Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021.

Công ty TNHH hãng kiểm toán AASC đã xác nhận Báo cáo tài chính như sau: “Theo ý kiến của chúng tôi, BCTC đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty CP Cây Xanh Nhơn Trạch tại ngày 31/12/2021 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.”.

Toàn bộ nội dung của Báo cáo tài chính năm 2021 được đính kèm trong tài liệu Đại hội đồng cổ đông năm 2022.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 xem xét thông qua.

Trân trọng.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH**

**Phan Thanh Vĩnh Toàn**



**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

*Nhon Trạch, ngày ... tháng 03 năm 2022*

**TỜ TRÌNH**  
**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2022**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN CÂY XANH NHƠN TRẠCH**

“V/v: Phân phối lợi nhuận và tỷ lệ chia cổ tức năm 2021”

- Căn cứ vào Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Cây Xanh Nhơn Trạch ban hành tháng 12/2016;
- Căn cứ vào Báo cáo tài chính năm tài chính 2021 của Công ty Cổ phần Cây xanh Nhơn Trạch đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Hãng Kiểm Toán AASC.

Hội đồng Quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông về việc phân phối lợi nhuận và tỷ lệ chia cổ tức năm 2021 của Công ty CP Cây Xanh Nhơn Trạch như sau:

Tổng doanh thu năm 2021: **15.151.080.622 đồng**

Lợi nhuận sau thuế năm 2021: **626.978.334 đồng**

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại ngày 31/12/2021: **1.885.245.127 đồng**

Năm 2021, hoạt động kinh doanh đạt doanh thu 15,151 tỷ đồng (đạt 104% so với kế hoạch), lợi nhuận sau thuế đạt 52%.

Kính trình đại hội tiến hành chia cổ tức 10% năm 2021.

Kính trình Đại hội xem xét, quyết định và thông qua.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH**  
  
**Phan Thanh Vĩnh Toàn**





**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

*Nhon Trạch, ngày ... tháng 03 năm 2022*

**TỜ TRÌNH**  
**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2022**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN CÂY XANH NHƠN TRẠCH**  
**“V/v: Mức thù lao HĐQT, Ban Kiểm soát”**

- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Cây xanh Nhơn Trạch ban hành tháng 12/2016;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021.
- Căn cứ tình hình hoạt động sản xuất, kinh doanh năm 2021 và phương hướng hoạt động năm 2022.

Hội đồng Quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông mức thù lao Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát như sau:

1. Chủ tịch HĐQT: 2 triệu đồng/tháng
2. Thành viên HĐQT: 1 triệu đồng/người/tháng
3. Trưởng Ban Kiểm soát: 1,5 triệu đồng/tháng
4. Thành viên Ban Kiểm soát: 1 triệu đồng/tháng

Thời gian áp dụng từ tháng 01/2022 cho đến khi Đại hội đồng cổ đông có quyết định thay đổi.

Trân trọng kính trình Đại hội.

**T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**CHỦ TỊCH**



**Phan Thanh Vĩnh Toàn**



**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

*Nhơn Trạch, ngày ... tháng 03 năm 2022*

**TỜ TRÌNH**  
**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2022**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN CÂY XANH NHƠN TRẠCH**  
“V/v: Lựa chọn công ty kiểm toán độc lập kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2022”

- Căn cứ vào Luật doanh nghiệp năm 2020;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Cây Xanh Nhơn Trạch ban hành tháng 12/2016;

Hội đồng Quản trị kính trình Đại hội cổ đông xem xét thông qua nội dung sau:

Ủy quyền cho Hội đồng Quản trị chọn một trong năm công ty kiểm toán độc lập theo danh sách dưới đây để kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2022, bao gồm:

- + Công ty TNHH Kiểm toán AFC Việt Nam;
- + Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC;
- + Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam;
- + Chi nhánh Công ty TNHH Deloitte Việt Nam

Kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 xem xét thông qua.

Trân trọng.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**CHỦ TỊCH**



**Phan Thanh Vĩnh Toàn**





**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

*Nhơn Trạch, ngày ... tháng 03 năm 2022*

**TỜ TRÌNH**  
**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2022**  
**“Về việc ban hành Điều lệ công ty mới theo Luật doanh nghiệp 2020”**

- Căn cứ vào Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ban hành ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Cây Xanh Nhơn Trạch ban hành tháng 12/2016 ;

Hội đồng Quản trị kính trình Đại hội cổ đông xem xét thông qua nội dung sau:  
Ban hành bộ Điều lệ Công ty Cổ Phần Cây Xanh Nhơn Trạch mới cho phù hợp với Luật doanh nghiệp 2020 và tình hình sản xuất kinh doanh của công ty (*Bản dự thảo Điều lệ công ty được đính kèm tài liệu*).

Kính trình Đại hội xem xét và quyết định.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**   
**CHỦ TỊCH**  
  
**Phan Thanh Vĩnh Toàn**



**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

*Nhon Trạch, ngày ... tháng 03 năm 2022*

## **TỜ TRÌNH**

### **ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2022**

Về nhân sự Tổ bầu cử thực hiện bầu thành viên Hội đồng Quản trị, Ban kiểm soát nhiệm kỳ (2022 – 2027)

Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Cây xanh Nhon Trạch.

Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Cây xanh Nhon Trạch đề xuất các thành viên trong Ban kiểm phiếu biểu quyết, là nhân sự trong Tổ bầu cử thực hiện bầu thành viên Hội đồng Quản trị, Ban kiểm soát nhiệm kỳ (2022 – 2027) gồm các thành viên có tên như sau:

- Bà : Lê Thị Thủy - Tổ trưởng
- Bà: Đặng Thị Nhân - Thành viên

Kính trình Đại hội xem xét và quyết định.

Trân trọng.

**T/M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**CHỦ TỊCH**



**Phan Thanh Vĩnh Toàn**





**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

*Nhon Trạch, ngày ... tháng 03 năm 2022*

## **TỜ TRÌNH**

### **ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2022**

Về việc bầu Hội đồng Quản trị Nhiệm kỳ (2022 – 2027)

Căn cứ luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;  
Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Cây xanh Nhơn Trạch.

Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần cây xanh Nhơn Trạch nhiệm kỳ (2017-2022) hoạt động đến nay đã 5 năm. Do đó, kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 tiến hành bầu Hội đồng Quản trị cho nhiệm kỳ (2022-2027) biểu quyết số lượng và bầu thành viên Hội đồng Quản trị cụ thể như sau:

#### **1. Số lượng thành viên HĐQT:**

- Số lượng thành viên HĐQT dự kiến là **03 thành viên**.
- Tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 sẽ bầu 03 thành viên HĐQT.

#### **2. Danh sách đề cử thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2022 – 2027 gồm:**

Theo thông báo đã gửi tới từng cổ đông, thời điểm chốt danh sách đề cử ứng cử vào lúc 16g00, thứ sáu ngày 25/03/2022. Công ty CP Cây Xanh Nhơn Trạch đã nhận được đơn đề cử với các thành viên có tên sau:

1. Ông:
2. Ông:
3. Ông:

Kính trình Đại hội xem xét và quyết định.

Trân trọng.

**T/M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**CHỦ TỊCH**



**Phan Thanh Vĩnh Toàn**



**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

*Nhơn Trạch, ngày ... tháng 03 năm 2022*

**TỜ TRÌNH**  
**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2022**  
Về việc bầu Ban Kiểm soát Nhiệm kỳ (2022 – 2027)

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 137 luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 biểu quyết số lượng và bầu Ban Kiểm soát Nhiệm kỳ (2022 – 2027), cụ thể như sau:

**1. Số lượng thành viên Ban Kiểm soát:**

- Số lượng thành viên BKS dự kiến là 03 thành viên.
- Tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 sẽ bầu 03 thành viên.

**2. Danh sách đề cử bầu Ban Kiểm soát Nhiệm kỳ (2022 – 2027):**

Theo thông báo đã gửi tới từng cổ đông, thời điểm chốt danh sách đề cử ứng cử vào lúc 16g00, thứ sáu ngày 25/03/2022. Công ty CP Cây Xanh Nhơn Trạch đã nhận được đơn đề cử với các thành viên có tên như sau:

1. Bà :
2. Bà
3. Bà

Kính trình Đại hội xem xét và quyết định.

Trân trọng.

**T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH**



**Phan Thanh Vĩnh Toàn**